

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Belgrano 153
Buchardo (6225) – Córdoba
Tel/Fax: 03387 – 420271

Email: municipalidaddebuchardo@hotmail.com



ORDENANZA N° 905 /2022

FUNDAMENTOS

Mediante la Ordenanza Municipal 889/2021 se autorizó al Departamento Ejecutivo Municipal (D.E.M. en lo sucesivo) a la suscripción de un Convenio de Cooperación y Colaboración en el Marco del “Programa Vivienda Semilla” correspondiente a materiales y mano de obra.

Dicho programa, fue una creación del Poder Ejecutivo Provincial (N°993/21) con el objetivo de disminuir el déficit habitacional de las familias más vulnerables de la Provincia de Córdoba, ofreciéndoles la oportunidad de acceder a la vivienda social, con esfuerzo propio y ayuda mutua y/o con la colaboración y cooperación de los estados municipales y comunales, como así también con las organizaciones sociales vinculadas a la problemática del hábitat social.

Que la Municipalidad de Buchardo, en el marco del citado plan y en cumplimiento de lo establecido en los convenios suscriptos, el pasado 18 de Enero de 2022, en nuestra localidad se llevó a cabo el sorteo de los kits de vivienda entre los vecinos que reunían las condiciones para formar parte de las dos categorías que conforman el citado plan, una de las cuales, denominada “A” es aquella en la que los kits de vivienda se sortean sobre personas en situación de vulnerabilidad con necesidad de vivienda alta y su construcción es sobre terrenos municipales, lo que genera la necesidad de adjudicar a los beneficiarios del sorteo, terrenos que integran el patrimonio municipal en donde poder ejecutar la construcción de las viviendas correspondientes al plan de mención.

Que es necesario, en consecuencia, la adjudicación de mención a los efectos de la materialización del citado plan, siendo la autorización para esta enajenación, una facultad expresa de este honorable cuerpo, conforme surge de la legislación aplicable a la materia (Art. 30, Inc. 20, Ley 8.102).

Que finalmente, la adjudicación de los terrenos deberá realizarse mediante un acto oneroso (compraventa), el cual se instrumentará oportunamente entre el beneficiario y el D.E.M. y por un precio que se determina en la presente.

Lamberti Vanesa Leticia
Concejala
PRESIDENTE H.C.D.

Leal Walter Gerardo
CONCEJAL

Escobar Mariela Susana
Concejala H.C.D.

Andrés Alejandro Esteban
Concejala H.C.D.

Urrizaga Matías
Concejala

Estela Flores Correa
CONCEJAL





HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Belgrano 153
Buchardo (6225) – Córdoba
Tel/Fax: 03387 – 420271

Email: municipalidaddebuchardo@hotmail.com



POR ELLO, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO, SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA:

ART.1º. ENAJENACIÓN DE TERRENOS MUNICIPALES: Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a enajenar los siguientes bienes inmuebles que integran en dominio privado de la Municipalidad de Buchardo, a saber:

I.- MZA. Pte. 55 - LT. 035, Inscrito en la Dirección General de Catastro a la nomenclatura 1501010102038035; en la Dirección General de Rentas a la cuenta 150140992676 cuyo informe catastral se adjunta como ANEXO I de la presente;

II.- MZA. Pte. 55 LT. 019, Inscrito en la Dirección General de Catastro a la nomenclatura 1501010102038019; en la Dirección General de Rentas a la cuenta 150140526187, cuyo informe catastral se adjunta como ANEXO II de la presente;

III.- MZA. Pte. 55 LT. 012, Inscrito en la Dirección General de Catastro a la nomenclatura 1501010102038012, en la Dirección General de Rentas a la cuenta 150140526047, cuyo informe catastral, se adjunta como ANEXO III de la presente.

ART.2º. ADJUDICACIÓN POR COMPRAVENTA: Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a adjudicar, mediante la suscripción del correspondiente boleto de compraventa, los terrenos mencionados en el artículo precedente a los beneficiarios del “Programa Vivienda Semilla” que hayan sido seleccionados mediante el sorteo llevado a cabo el pasado 18 de Enero del corriente. A tales fines, el Departamento Ejecutivo Municipal se encuentra autorizado a realizar todos los actos instrumentales y notariales que sean necesarios para la transmisión del dominio y el cumplimiento de los objetivos del plan de mención.

ART. 3º. VALUACIÓN DE LOS TERRENOS: Acuérdesse que el valor mínimo de venta de los terrenos de mención será el de pesos trescientos mil (\$ 300.000,00).

Lamberti Vanesa Leticia
Concejál
PRESIDENTE H.C.D.

Leal Walter Gerardo
CONCEJAL

Urrizaga Matías
Concejál

Estela Flores Correa
CONCEJAL

Scobar Mariela Susana
Concejál H.C.D.

Andrés Alejandro Esteban
Concejál H C D



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Belgrano 153
Buchardo (6225) – Córdoba
Tel/Fax: 03387 – 420271

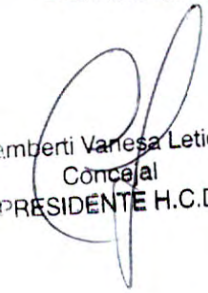


Email: municipalidaddebuchardo@hotmail.com

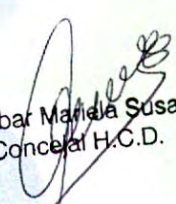
ART. 4° SUBSIDIO: Autorízase al DEM a subsidiar total o parcial el pago de dicho terreno, de acuerdo al estudio socioeconómico del área social.

ART. 5° DE FORMA.-. Comuníquese, Publíquese, dese al Registro Municipal y Archívese.

DADO EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO A LOS 08... DIAS DEL MES
DE FEBRERO... DE 2022.

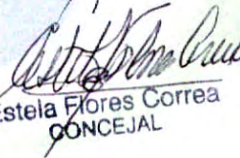

Vanesa Leticia
Concejala
PRESIDENTE H.C.D.


Walter Gerardo
CONCEJAL


Mariela Susana
Concejala H.C.D.


Andrés Alejandro Esteban
Concejala H.C.D.


Matías
Concejala

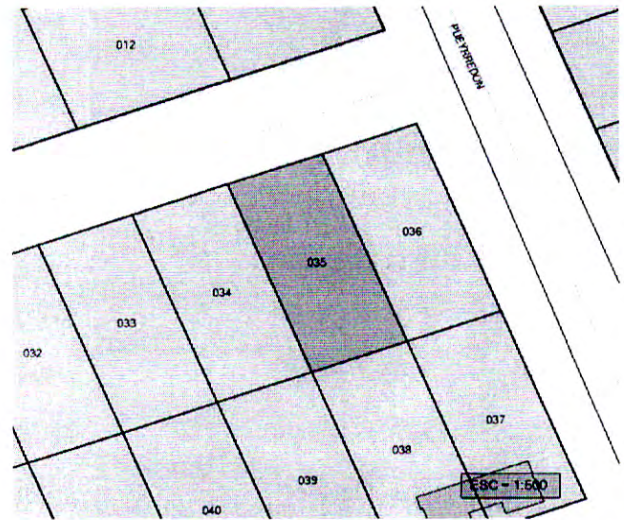

Estela Flores Correa
CONCEJAL



Municipalidad
de Buchardo



Nomenclatura 1501010102038035
Tipo de parcela Urbana
Metodología valuativa Urbana
Edificado Baldío
Designación oficial MZA. Pte. 55 - LT. 035
Numero de cuenta 150140992676
Unidad ph 000
Tipo de cuenta Definitiva
Vigencia desde 01/01/2016
Porcentaje de coprop.
Fecha creacion 12/05/2015
Expediente creacion 0572-011897/2015
Fecha baja
Expediente de baja
Domicilio GUIDO ESPANO 0



RESUMEN VALUACION

| | | | | | | |
|----------------|------------------|--------------------|------|-------------|-------|--------|
| Tierra | \$ (Peso) 149814 | Mejoras (cub/desc) | () 0 | Coef com Ph | Total | 149814 |
| Base Imponible | 149814 | | | | | |

(Si las mejoras y la tierra estan valuadas en diferente moneda, no sera posible calcular la valuacion total)

RESUMEN MEJORAS

| | Superficie Total | Superficie propia | Superficie comun | Valuacion |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------|
| Mejoras Cubiertas | | | | |
| Mejoras Descubiertas | | | | |

RESUMEN TIERRA URBANA

| Superficie | VUT | Coef forma | Coef forma ajustado | Caso | Valuacion | Vigencia desde | Vigencia hasta |
|------------|-----|------------|---------------------|------|-----------|----------------|----------------|
| 356.7 | 420 | 1 | | 1 | \$ 149814 | 01/01/2022 | |

INFORMACION SEGUN RENTAS

| Denominacion | Tipo Persona | Cuit | Tipo Vinculo | Dominio 1 | Dominio 2 |
|---------------------------|---|---------------|---------------|-----------|-----------|
| MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO | Jurídica | 30-99909893-9 | TITULAR UNICO | | |
| Domicilio Fiscal | BELGRANO, SIN ESPECIFICAR PF, CORDOBA, 6225 | | | | |
| Domicilio Postal | | | | | |

Lamberti Vanesa Leticia
Concejala
PRESIDENTE H.C.D.

Andrés Alejandro Estébar
Concejal H.C.D.

Escobar María Susana
Concejal H.C.D.

Leal Walter Gerardo
CONCEJAL

Urrutza Matías
Concejal

Estela Flores Correa
CONCEJAL





Nomenclatura 1501010102038019
 Tipo de parcela Urbana
 Metodología valuativa Urbana
 Edificado Baldío
 Designación oficial
 Numero de cuenta 150140526187
 Unidad ph 000
 Tipo de cuenta Definitiva
 Vigencia desde 01/01/2014
 Porcentaje de coprop.
 Fecha creacion 18/12/2013
 Expediente creacion 0572-009000/2013
 Fecha baja
 Expediente de baja
 Domicilio CORDOBA 0



RESUMEN VALUACION

| | | | | |
|---------------------------|--------------------------|-------------|-------|----------|
| Tierra \$ (Peso) 173930.4 | Mejoras (cub/desc) () 0 | Coef com Ph | Total | 173930.4 |
| Base Imponible | 173930 | | | |

(Si las mejoras y la tierra estan valuadas en diferente moneda, no sera posible calcular la valuacion total)

RESUMEN MEJORAS

| | Superficie Total | Superficie propia | Superficie comun | Valuacion |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------|
| Mejoras Cubiertas | | | | |
| Mejoras Descubiertas | | | | |

RESUMEN TIERRA URBANA

| Superficie | VUT | Coef forma | Coef forma ajustado | Caso | Valuacion | Vigencia desde | Vigencia hasta |
|------------|-----|------------|---------------------|------|-------------|----------------|----------------|
| 345.1 | 420 | 1.2 | | 2 | \$ 173930.4 | 01/01/2022 | |

DESCRIPCION DE INMUEBLE

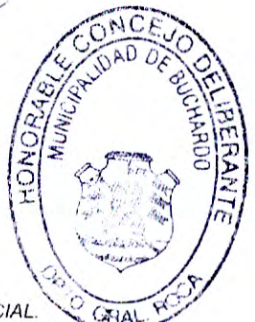
| Origen | Descripción |
|----------|---|
| CATASTRO | Un Lote de Terreno, que se designa como Parcela numero 19: que mide: al Nor-Oeste línea 7-8, rumbo Nor-Este, mide, que mide once metros, noventa centímetros; al Nor-Este, línea 8-15, rumbo Sud-Este, mide veintinueve metros; al Sud-Oeste, línea F-15, con rumbo Sud-Oeste y que mide once metros, noventa centímetros; y cerrando la figura al Sud-Oeste, línea 7-F, rumbo Nor-Oeste, y mide veintinueve metros, lo que encierra una SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS, y lindan al Nor-Oeste; con Parcela 20 del mismo plano de subdivisión; al Nor-Este, con Parcela 18 del mismo plano de subdivisión; al Sud-Este, con lote 4 destinado a pasaje publico; al Sud-Oeste, con calle Mitre.- Los ángulos no indicados son de 90°00' y las medidas lineales están expresadas en metros.- |

Lamberti Vanesa Leticia
Concejal
PRESIDENTE H.C.D.

Andrés Alejandro Esteban
Concejal H.C.D.
Urrutza Matias
Concejal

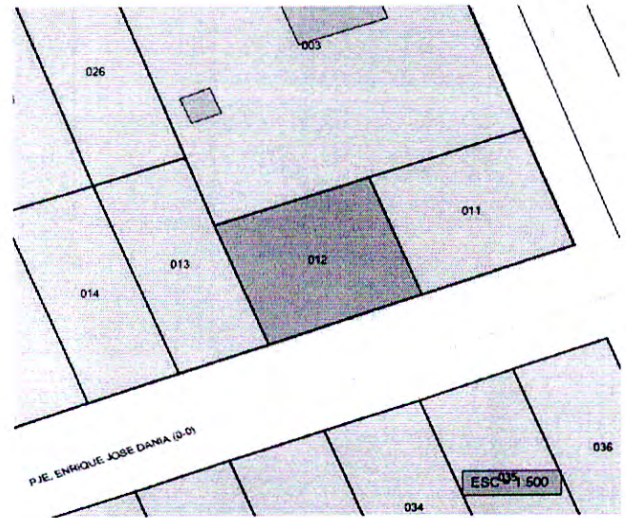
Escobar Matilda Susana
Concejal H.C.D.
Estela Flores Correa
CONCEJAL

Leal Walter Gerardo
CONCEJAL





Nomenclatura 1501010102038012
 Tipo de parcela Urbana
 Metodología valuativa Urbana
 Edificado Baldío
 Designación oficial
 Numero de cuenta 150140526047
 Unidad ph 000
 Tipo de cuenta Definitiva
 Vigencia desde 01/01/2014
 Porcentaje de coprop.
 Fecha creacion 18/12/2013
 Expediente creacion 0572-009000/2013
 Fecha baja
 Expediente de baja
 Domicilio CORDOBA 0



RESUMEN VALUACION

| | | | | | | |
|----------------|------------------|--------------------|------|-------------|-------|--------|
| Tierra | \$ (Peso) 166320 | Mejoras (cub/desc) | () 0 | Coef com Ph | Total | 166320 |
| Base Imponible | 166320 | | | | | |

(Si las mejoras y la tierra estan valuadas en diferente moneda, no sera posible calcular la valuacion total)

RESUMEN MEJORAS

| | Superficie Total | Superficie propia | Superficie comun | Valuacion |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------|
| Mejoras Cubiertas | | | | |
| Mejoras Descubiertas | | | | |

RESUMEN TIERRA URBANA

| Superficie | VUT | Coef forma | Coef forma ajustado | Caso | Valuacion | Vigencia desde | Vigencia hasta |
|------------|-----|------------|---------------------|------|-----------|----------------|----------------|
| 360 | 420 | 1.1 | | 1 | \$ 166320 | 01/01/2022 | |

DESCRIPCION DE INMUEBLE

| Origen | Descripción |
|--------|-------------|
|--------|-------------|

CATASTRO

Un Lote de Terreno, que se designa como Parcela numero 12: que mide: al Nor-Oeste línea C-23, rumbo Nor-Este, mide, que mide veinte metros; al Nor-Este, línea 22-23, rumbo Sud-Este, mide dieciocho metros; al Sud-Oeste, línea 21-22, con rumbo Sud-Oeste y mide veinte metros; y cerrando la figura al Sud-Oeste, línea C-21, rumbo Nor-Oeste, y mide dieciocho metros, lo que encierra una SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS y lindan al Nor-Oeste con Parcela 003 de Eduardo Abel Barone; al Nor-Este, con Parcela 11 del mismo plano de Subdivisión.; al Sud-Oeste, con lote 4 destinado a pasaje publico y al Sud-Oeste, con Parcela 13 del mismo plano de Subdivisión.- Los ángulos no indicados son de 90°00 y las medidas lineales están expresadas en metros.-

Lamberti Vanesa Leticia
Concejal
PRESIDENTE H.C.D.

Andrés Alejandro Esteban
Concejal H.C.D.

Escobar Mariana Susana
Concejal H.C.D.

Leal Walter Gerardo
CONCEJAL

Urizaga Matias
Concejal

Estela Flores Correa
CONCEJAL

