



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Belgrano 153
Buchardo (6225) – Córdoba
Tel/Fax: 03387 – 420271

Email: municipalidaddebuchardo@hotmail.com



ORDENANZA N° 925/2022

PROYECTO DE ORDENANZA TERRENOS “LO TENGO”

FUNDAMENTOS

Que mediante la Ordenanza Municipal 744/2016 nuestro municipio se encuentra adherido al Programa Provincial “LO TENGO” instaurado por el Decreto 305/2016 del Gobernador de la Provincia de Córdoba.

Que en la localidad se encuentran lotes aptos para la puesta en marcha del programa referido supra, concretamente en la Mza oficial 54 de esta localidad.

Que se adjunta el correspondiente plano que individualiza los lotes de mención al presente dispositivo.

Que este cuerpo deliberativo dictó la Ordenanza 919/2022 con fecha 01 de Junio de 2022. Sin perjuicio de lo expresado, elevándose a la Dirección General de Catastro la misma, juntamente con la restante documentación necesaria para la aprobación del loteo de referencia, surgen distintas observaciones de la repartición provincial que exigen el dictado del presente dispositivo, con las modificaciones propuestas.

Que a los fines de la enajenación de los terrenos de mención y conforme surge de la Ley Orgánica Municipal (Ley 8102, Art. 30) es necesario contar con la autorización del Honorable Concejo Deliberante.



Leal Walter Gerardo
Presidente
Honorable Concejo Deliberante

Escobar María Susana
Concejal H.C.D.

Vanesa Leticia Lambert
Concejal

Mitza Miana
Concejal

Estela Flores Correa
CONCEJAL

Pérez Miguel Milena
Concejal



Faint, illegible text or markings in the upper left quadrant.

Faint, illegible text or markings in the lower right quadrant.

Faint, illegible text or markings in the lower right quadrant.



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Belgrano 153
Buchardo (6225) – Córdoba
Tel/Fax: 03387 – 420271
Email: municipalidaddebuchardo@hotmail.com



POR ELLO;

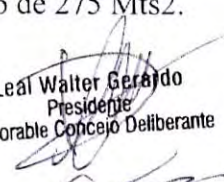
**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE
BUCHARDO, SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA:**


ARTÍCULO 1º. APROBACIÓN DE PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN: Por el presente dispositivo se aprueba PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN del Loteo de la Mza 54 del catastro oficial de nuestra localidad y se declara de interés público y general el proyecto de urbanización de dicha Mza, con finalidad de construir viviendas sociales en Programa oficial del Gobierno de la Provincia de Córdoba denominando “Lo Tengo”, cuyos lotes se identifican en el Plano de Mensura y Loteo (Anexo I) y que resultan ser: LOTES 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119 Y 120 (obrador municipal).

ARTÍCULO 2º. AUTORIZACIÓN: Se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal (D.E.M.) a:

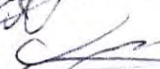
I.- Vender en el marco del Programa Provincial “LO TENGO” los lotes de propiedad de la Municipalidad de Buchardo ubicados en la Mza Oficial 54 de esta localidad de Buchardo, Pedanía de Italó, Departamento General Roca entre las calles Gobernador Juan B. Bustos, Almirante Brown y Pasaje Héroes de Malvinas, que se detallan a continuación:

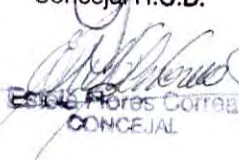
- a.- Lote 112 de 275 Mts2.
- b.- Lote 113 de 275 Mts2.
- c.- Lote 114 de 275 Mts2.
- d.- Lote 115 de 275 Mts2.
- e.- Lote 116 de 275 Mts2.

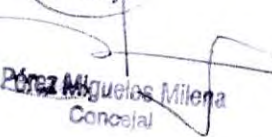

Leal Walter Gerardo
Presidente
Honorable Concejo Deliberante


Escobar Mariela Susana
Concejal F.C.D.


Vanesa LeBola Lambert
Concejal


Urrizaga Matías
Concejal


Estela Flores Correa
CONCEJAL


Pérez Miguel Milena
Concejal



STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS



Know all men by these presents, that _____ of the County of _____ State of _____ do hereby certify that _____ is _____

Witness my hand and seal of office this _____ day of _____ 19____.



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Belgrano 153
Buchardo (6225) – Córdoba
Tel/Fax: 03387 – 420271
Email: municipalidaddebuchardo@hotmail.com



f.- Lote 117 de 275 Mts2.

g.- Lote 118 de 275 Mts2.

h.- Lote 119 de 275 Mts2.

II.- Aceptar la fracción de terreno donada y destinada a calle pública de dos (2) metros sobre los lotes mencionados con el objeto de ser destinada al ensanche de calle Héroes de Malvinas, por un total de 246 Mts2 (Polígono A-B-9-1-A).

ARTÍCULO 3º. AUTORIZACIÓN: Se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a:

I.- Suscribir el Convenio de Adhesión y Financiamiento de Dirección General de Vivienda en el marco del Programa Provincial “LO TENGO” por el monto que surja, de acuerdo al presupuesto de gastos que demanden las obras de infraestructura a realizar.

II.- Una vez recibido el anticipo financiero del Estado Provincial, comenzar la realización de las obras en el citado inmueble.

ARTÍCULO 4º. DEROGACIÓN: El presente dispositivo legal deroga la Ordenanza 919/2022.

ARTÍCULO 5º. DE FORMA.- Comuníquese, publíquese, dese al registro municipal, y Archívese.

DADO EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO A LOS.....8..... DIAS DEL MES DE AGOSTO DE 2022.

Leal Walter Gerardo
Presidente
Honorable Concejo Deliberante

Escobar Mariela Susana
Concejala H.C.D.

Varela Lorena
Concejala

Urrizaga Matias
Concejala

Estela Flores Correa
CONCEJAL

Pérez Migueles Milena
Concejala



REPRODUCTION OF DOCUMENTS

1970

1970

1970

1970

Plano de : **MENSURA Y SUBDIVISION**

Titular Registral: **MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO**

Nomenclatura Catastral	
Provincial	Dep.: 15
Municipal	Dist.: 01
s/Título	
Deplo:	GENERAL ROCA
Pedania:	ITALO
Municipio:	BUCHARDO
Lugar:	Alte. Brown - Córdoba - Gdor. Juan B. Bustos - Héroes de Malvinas
Calle:	Alte. Brown - Córdoba - Gdor. Juan B. Bustos - Héroes de Malvinas
Manzana:	54
Lote:	1
MATERICULA	
Propiedad N°	
1501-4223165/6	

Antecedentes consultados: Plano de Nomenclatura Catastral Municipal (Municipalidad de Buchardo) - Sistema de Información Territorial - Dirección General de Catastro - Expte. N° 0579-006933/2019

Observaciones:
 NOTA: Las dimensiones lineales están expresadas en metros. Los ángulos no indicados miden 90º00' ó 270º00'
 Plano confeccionado según Resolución Normativa UNICA N° 01/2015 de la Dirección General de Catastro
 NOTA: Por la diferencia de superficies, el profesional y el propietario se hacen responsables por aplicación del título al terreno.-
 Los inmuebles resultantes del presente fraccionamiento solo se admitirán en su conjunto un total de 25 lotes o unidades de vivienda o comercio finales sin la inter vención de la Secretaría de Recursos Hídricos.

Certifica haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones en fecha Mayo de 2022

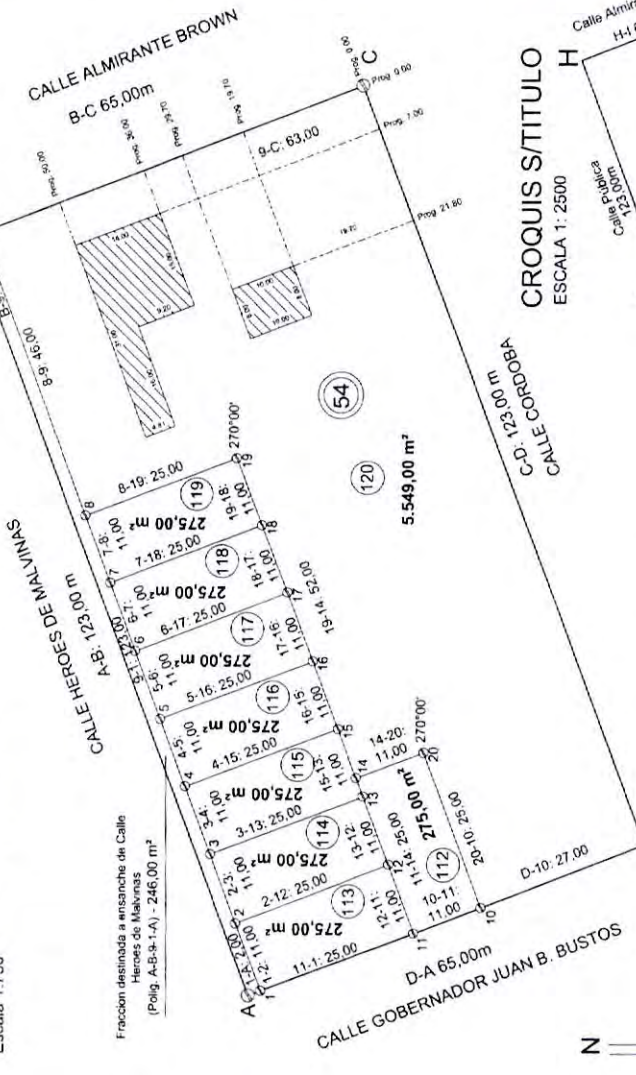
Profesional

Titulares

Expte. Prov. N°:

Fecha de Visación

MENSURA Y SUBDIVISION
Escala 1:750

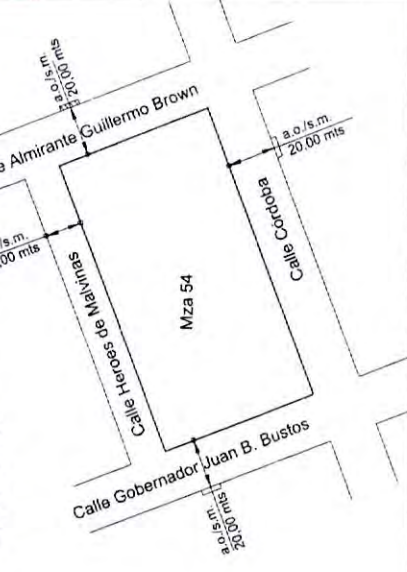


- REFERENCIAS**
- Límite de Propiedad
 - Muro contiguo
 - Eficación
 - L.M. Línea Municipal
 - a.o. Ancho Oficial
 - Estaca de madera
 - s/m. Según Mensura
 - s/l. Según Título
 - Prog. Progresiva

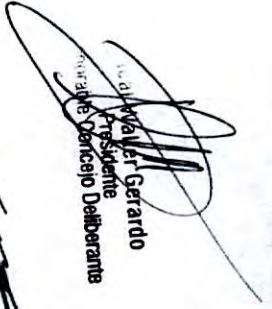
REGISTRO de SUPERFICIES

Sup. s/título	7995,00 m²	Diferencia	0,00 m²
Su. s/Mens. y Subd.	7995,00 m²		
Mz	Sup. Terreno	Sup. Edificada	Observaciones
112	275,00 m²	-	Baldío
113	275,00 m²	-	Baldío
114	275,00 m²	-	Baldío
115	275,00 m²	-	Baldío
116	275,00 m²	-	Baldío
117	275,00 m²	-	Baldío
118	275,00 m²	-	Baldío
119	275,00 m²	-	Baldío
120	5549,00 m²	366,96 m²	Edificado
(polig. A-B-S-1-A)	246,00 m²	-	Fracción destinada a ensanche de pasaje Héroes de Malvinas
TOTAL	7995,00 m²	366,96 m²	

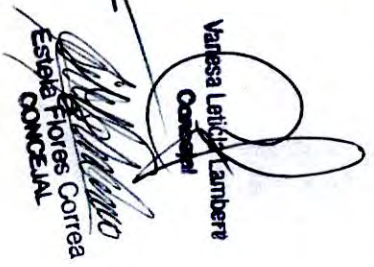
CROQUIS DE UBICACION
Escala 1:2000



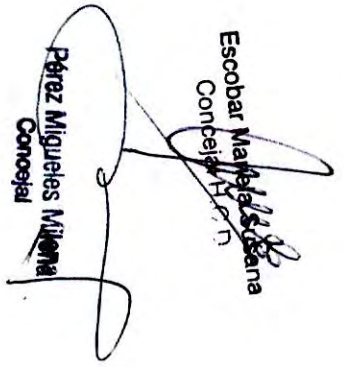



Gerardo
Presidente
Deliberante

Unzuaga
Concejal


Vanessa
Concejal

Flores
Concejal


Escobar
Concejal

Miguel
Concejal