

# HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Belgrano 153  
Buchardo (6225) – Córdoba  
Tel/Fax: 03387 – 420271

Email: municipalidaddebuchardo@hotmail.com



## ORDENANZA 964/2024

### "RESOLUCION CONTRATO DE COMODATO – SORTEO PUBLICO DE DERECHOS Y ACCIONES CON MEJORAS EN TERRENO DE POSESIÓN MUNICIPAL"

#### FUNDAMENTOS:

Con fecha de 26 de Julio de 2010, el Municipio de Buchardo y el Sr. Domingo Paulino CASTRO, suscribieron un convenio de tenencia mediante el cual, al Sr. CASTRO, le fue entregada la tenencia de un lote de terreno ubicado en la Mza 7, con todo lo edificado y plantado.

El terreno de mención se designa como Lote 9 dentro de la estrategia de loteo del ex "Plan Solidaridad " ahora llamado Barrio San José.

En la cláusula sexta del convenio (el mismo se agrega como anexo de la presente) se fijó un cargo para el comodatario-adjudicatario consistente en la necesidad de culminar la construcción que existía en el terreno.

Habiendo transcurrido más de 10 años desde la adjudicación, y advirtiendo el incumplimiento del cargo establecido, se requirió al adjudicatario disponga de los medios necesarios para cumplimentar con el cargo establecido y, por ende, utilizar con fines habitacionales el terreno de mención, culminando la construcción existente en el terreno, todo ello, bajo apercibimiento de resolución del contrato de tenencia.

Que conforme surge de la documental que se adjunta al presente dispositivo, el adjudicatario acredita haber contratado los servicios de una empresa constructora, a los efectos de culminar la construcción.

En el año 2021, mediante la Ordenanza Municipal 895/2021 se autorizó al D.E.M. a suscribir un convenio de prórroga del citado convenio de tenencia, todo ello bajo apercibimiento de resolución.

Habiendo transcurrido el plazo de la prórroga acordada, el D.E.M. procedió a requerir la intervención de la escribana Elena ROSSI VIDELA a los efectos de que se constituya en el inmueble oportunamente cedido al Sr. CASTRO a los efectos de constatar *in situ* si el mismo había procedido a dar cumplimiento a las obligaciones asumidas en el convenio de tenencia original y su correspondiente prórroga.



Leal Walter Gerardo  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante

Chiapello Roberto Ezequiel  
Concejal H.C.D

Escobar Mañera Susana  
Concejal H.C.D.

Eloz Jorge Eugenio  
Concejal H.C.D

Serra Carlos Alberto  
Concejal H.C.D

Beatriz Acosta  
Concejal

Arriaga Silvia



# HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Belgrano 153  
Buchardo (6225) – Córdoba  
Tel/Fax: 03387 – 420271

Email: [municipalidaddebuchardo@hotmail.com](mailto:municipalidaddebuchardo@hotmail.com)



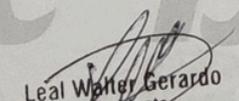
Conforme surge del acta de constatación notarial que se adjunta a la presente, la notaria junto al Asesor Letrado Municipal, el pasado 01 de Marzo del corriente, se constituyó en el inmueble y procedió a dejar constancia en la correspondiente escritura que *"nos constituimos en calle Mateola y Pasaje S/N en el Barrio San José, observo una construcción de ladrillos, sólo paredes, no observo materiales como portland, otros tipos de cemento, no observo materiales de trabajo ni herramientas, ni observo signos de construcción, solo adentro yuyos...."* Es de mención que la constatación se efectuó con anexo fotográfico que da cuenta del indudable estado de abandono de la propiedad.

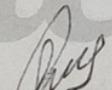
Surge claro entonces que el Sr. CASTRO no ha dado cumplimiento a las obligaciones emergentes del contrato oportunamente suscripto así como de la normativa local oportunamente promulgada. Por ello, en cumplimiento de lo establecido en la Ordenanza 895/2021 corresponde autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal para que tenga por resuelto el contrato oportunamente suscripto con el particular haciendo efectivo el apercibimiento oportunamente expresado en el dispositivo legal antes mencionado. A tales fines, se deberá dictar el correspondiente acto administrativo que deberá ser notificado al particular de mención.

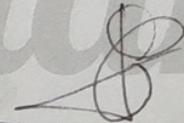
Cumplido dicho recaudo, y siendo que como consecuencia de todo lo expresado se ha mantenido el *status quo* que dió origen al contrato originario, esto es, la existencia de una construcción sobre un terreno que el municipio posee y la incuestionable necesidad de encontrar soluciones habitacionales definitivas para los distintos vecinos de nuestra localidad que aún no tienen la posibilidad de acceder a la vivienda, y siendo este un derecho consagrado a nivel constitucional (Art. 58 C.P.) este cuerpo de ediles cree oportuno que el terreno mencionado supra, con sus correspondientes mejoras, sea ofrecido mediante algún mecanismo que asegure el cumplimiento de lo normado por el Art. 8 y siguientes y concordantes de la Ordenanza Municipal 554/2010 (Régimen de Contrataciones)

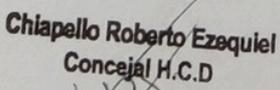
La presente, se dicta entonces en virtud de las normas contenidas en la Constitución de la Provincia de Córdoba y en la Ley 8102, que otorgan poder de policía al municipio, mediante las atribuciones de este cuerpo conforme lo establecido en el Art. 30 de la Ley Orgánica Municipal.

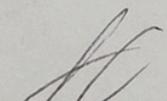
POR ELLO, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA:

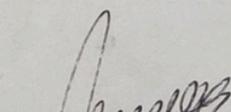
  
Leal Walter Gerardo  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante

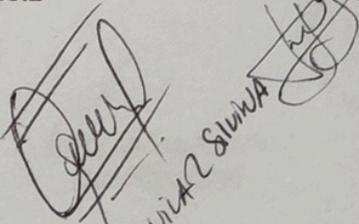
  
Beatriz Acosta  
Concejal

  
Eloz Jorge Eugenio  
Concejal H.C.D

  
Chiapello Roberto Ezequiel  
Concejal H.C.D

  
Serra Carlos Alberto  
Concejal H.C.D

  
Escobar Mariela Susana  
Concejal H.C.D.

  
Penina Silvia



# HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Belgrano 153  
Buchardo (6225) – Córdoba  
Tel/Fax: 03387 – 420271

Email: municipalidaddebuchardo@hotmail.com



**ARTÍCULO PRIMERO. AUTORIZACIÓN:** En atención a los fundamentos del presente dispositivo, se procede a AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal para que resuelva el contrato denominado "CONVENIO – TENENCIA – Viviendas Ayuda Mutua – Barrio San José" suscripto en esta localidad el 26 de Julio de 2010 con el Sr. Domingo Paulino CASTRO, D.N.I. 32.213.955, debiendo dictarse el correspondiente acto administrativo y notificarse al nombrado.

**ARTÍCULO SEGUNDO. DECLARACIÓN:** Declárase de Interés Municipal el derecho de acceso a la vivienda digna por parte de los vecinos de nuestra localidad y, en cumplimiento de poder concretar el cumplimiento de aquel, autorizase al Departamento Ejecutivo Municipal para que una vez resuelto el contrato con el Sr. CASTRO, proceda a ofrecer a terceros interesados residentes de nuestra localidad y mediante el procedimiento de selección pertinente, los derechos y acciones emergentes del lote de terreno identificado como Mza 7, con todo lo edificado y plantado del Barrio San José de esta localidad. Los interesados deberán cumplir con los requisitos que se establecen en el artículo siguiente.

**ARTÍCULO TERCERO. REQUISITOS:** Los interesados que deseen participar en la adquisición de los derechos y acciones correspondientes al lote de terreno mencionado deberán cumplimentar con los requisitos que se detallan a continuación: 1.- Integrar un grupo familiar de al menos dos personas; 2.- Ser mayor de edad; 3.- Ser vecino de la localidad, calidad que únicamente será acreditada con residencia de al menos cuatro años anteriores desde la promulgación de la presente ordenanza; 4.- No poseer bienes inmuebles (dominio/posesión/herencia) ninguno de los integrantes del grupo familiar, debiendo presentar la correspondiente declaración jurada en tal sentido; 5.- Tener un ingreso mínimo familiar de al menos dos salarios mínimos vitales y móviles (smvm); 6.- Encontrarse al día con los tributos municipales; 7.- Ofrecer una garantía personal que acredite trabajo en relación de dependencia y/o independiente con ingresos familiares demostrables; 8.- Reunir las restantes condiciones que se fijen por la reglamentación.

**ARTÍCULO CUARTO. ATRIBUCIÓN:** El Departamento Ejecutivo Municipal procederá a dictar los actos administrativos correspondientes para que la adjudicación correspondiente se realice dentro de los 365 (trescientos sesenta y cinco) días de promulgada la presente.



Léal Walter Gerardo  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante

Escobar Mariana Susana  
Concejal H.C.D.

Beatriz Acosta  
Concejal

Chiapello Roberto Ezequiel  
Concejal H.C.D.

Eloz Jorge Eugenio  
Concejal H.C.D.

Serra Carlos Alberto  
Concejal H.C.D.

Arcahan Susana  
Concejal H.C.D.

# HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Belgrano 153  
Buchardo (6225) – Córdoba  
Tel/Fax: 03387 – 420271  
Email: municipalidaddebuchardo@hotmail.com



**ARTÍCULO QUINTO. AUTORIDAD DE APLICACIÓN:** el Departamento Ejecutivo Municipal será la autoridad de aplicación del presente acto administrativo, debiendo reglamentar la misma.

**ARTÍCULO SEXTA. DE FORMA:** Comuníquese, Publíquese en el Boletín Informativo Municipal y Dése al Registro Municipal y archívese.

DADO EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO A LOS.....<sup>11</sup> DÍAS DEL MES  
DE.....ABRIL..... DE 2024.



*[Signature]*  
Leal Walter Gerardo  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante

*[Signature]*  
Escobar Mariela Susana  
Concejal H.C.D.

*[Signature]*  
Beatriz Acosta  
Concejal

*[Signature]*  
Chiapello Roberto Ezequiel  
Concejal H.C.D.

*[Signature]*  
Eloz Jorge Eugenio  
Concejal H.C.D.

*[Signature]*  
Berra Carlos Alberto  
Concejal H.C.D.

Municipalidad  
de Buchardo

*[Signature]*  
AGUIAR SILVANA

# Escribanía ROSSI VIDELA

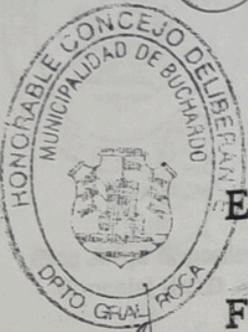


*[Signature]*  
Leal Walter Gerardo  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante

## Titular Registro N° 332

*[Signature]*  
Escobar Mariela Susana  
Concejal H.C.D.

*[Signature]*  
Chiapello Roberto Ezequiel  
Concejal H.C.D.



Escritura N°: 18

Fecha: 1 de Marzo de 2024

Partes: Municipalidad de Buchardo

*[Signature]*  
Serra Carlos Alberto  
Concejal H.C.D.

Acto: Acta de Constatación

*[Signature]*  
Eloz Jorge Eugenio  
Concejal H.C.D.

*[Signature]*  
Beatriz Acosta  
Concejal

Almirante Brown 86 Cp. 6225  
Hipólito Buchardo (Cba.)

*[Signature]*  
Tel: 03387 420074  
Fax: 03583 15404630

✉ escribaniarossidelela@gmail.com

# ACTUACION NOTARIAL



A020436682  
CE DO CE CU TR SE SE OC DO



\*010002 0020436682-Y\*

Folio numero cuarenta y seis.- PRIMER TESTIMONIO.- ESCRITURA NÚMERO DIECI-

OCRO- En la Localidad de Hipólito Buchardo, Pedanía Italó, Departamento General Roca, Provincia

de Córdoba, República Argentina, a un días del mes de Marzo del año dos mil veinticuatro, ante mí,

Escribana autorizante, Elena de las Nieves ROSSI VIDELA, Titular del Registro Número Trescientos

Treinta y Dos, Comparecen la Señora **María Antonela LAMBERTI**, DNI N° 33.354.223, domiciliada

en calle Las Heras 82 de esta Localidad, domiciliada en calle Las Heras 82 de ésta Localidad de Bu-

chardo, provincia de Córdoba; persona de mi conocimiento, Art 306 inc b del CCN de lo que doy fe.-

DECLARACIONES DE LA PARTE: Concorre a este acto, la Señora **María Antonela LAMBERTI**

en el carácter de Intendente de la **MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO**, C.U.I.T. Número "30-

99909893/9, con domicilio en calle Belgrano Número ciento cincuenta y tres de la Localidad de Bu-

chardo, Provincia de Córdoba, Y DICE:, me expresa que por Ordenanza Municipal 895/2021 se pro-

rrogo un convenio de tenencia existente con el Sr. Domingo Paulino CASTRO, quien con fecha 26 de

Julio de 2010, el Municipio suscribió un convenio de tenencia por medio del cual se le hizo entrega de

la tenencia de un lote (Lote 9, Mza 7 del catastro municipal) con el cargo de culminar una construcción

allí existente. Continua manifestando la Señora Intendenta que habiendo transcurrido más de 10 años

desde la entrega de la tenencia y siendo que el Señor CASTRO incumplió con la obligación a su cargo,

se prorrogó el convenio hasta el mes de Diciembre de 2023 a los efectos de que el citado pueda concluir

la construcción, todo bajo apercibimiento de resolución del convenio oportunamente suscripto y que

habiendo vencido el plazo de la prórroga otorgada mediante la ordenanza antes citada, la Señora Inten-

dente Municipal me solicita que me constituya en el inmueble antes mencionado y proceda a constatar

y sacar fotografías de la construcción y ocupación del mismo, el estado de la construcción y su grado

de avance y antigüedad, si es posible, de las mejoras introducidas, y dejar constancia de si existen sig-

nos de obra y/o Construcción en el inmueble. Acepto el Requirimiento.- Leo a la requirente quien firma

de conformidad por ante mí; doy Fe.- Está la firma **María Antonela LAMBERTI**-Ante mí.-**Está mi**

firma **ELENA ROSSI VIDELA**.- **Está mi sello**.-Acto seguido en cumplimiento a lo solicitado en el

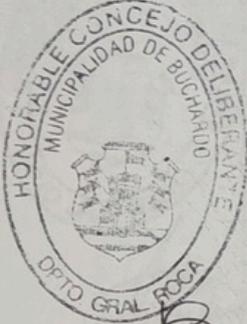


197

*Leal Walter Gerardo*  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante

*Escobar María Susana*  
Concejal H.C.D.

*Beatriz Acosta*  
Concejal

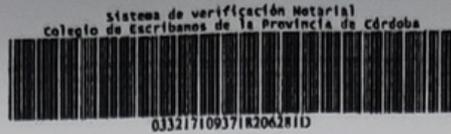


*Eloz Jorge Eugenio*  
Concejal H.C.D.

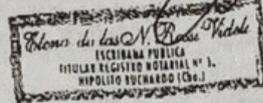
*Serra Carlos Alberto*  
Concejal H.C.D.

*Chiapello Roberto Ezequiel*  
Concejal H.C.D.

*AGUIAR SILVIA*



día de la fecha con la presencia del Abogado Municipal Ignacio Barizoni, nos constituimos sobre calle 26  
 Mateola y Pasaje sin nombre en el Barrio San José, observo una construcción de ladrillos, solo paredes, 27  
 no observo materiales como portland, otros tipos de cemento, no observo materiales de trabajo ni he- 28  
 rramientas, ni observo signos de construcciones, solo adentro yuyos. Saco fotografías para mayor ilus- 29  
 tración.-No tiene techo, ni ocupantes y yuyos externos. No siendo para más, siendo doce horas treinta y 30  
 siete minutos, doy por finalizado el acto, Leo al Señor Barizoni, todo de conformidad por ante mí, doy 31  
 fe. Está la firma Ignacio Barizoni. Ante mí.-Está mi firma ELENA ROSSI VIDELA.- Está mi sello.- 32  
**CONCUERDA** con la Escritura Matriz que pasó ante mí, al número y folio citados de este Registro 33  
 Trescientos treinta y dos, a mi cargo; doy fe.- Para la Municipalidad de Buchardo expido este **PRI-** 34  
**MER TESTIMONIO** en un sello de Actuación Notarial A0120436682 que firmo, y sello en el lugar y 35  
 fecha de su otorgamiento.- 36



*[Signature]*  
 Leal Walter Berardo  
 Presidente  
 Honorable Concejo Deliberante

*[Signature]*  
 Escobar Macera Susana  
 Concejala H.C.D.

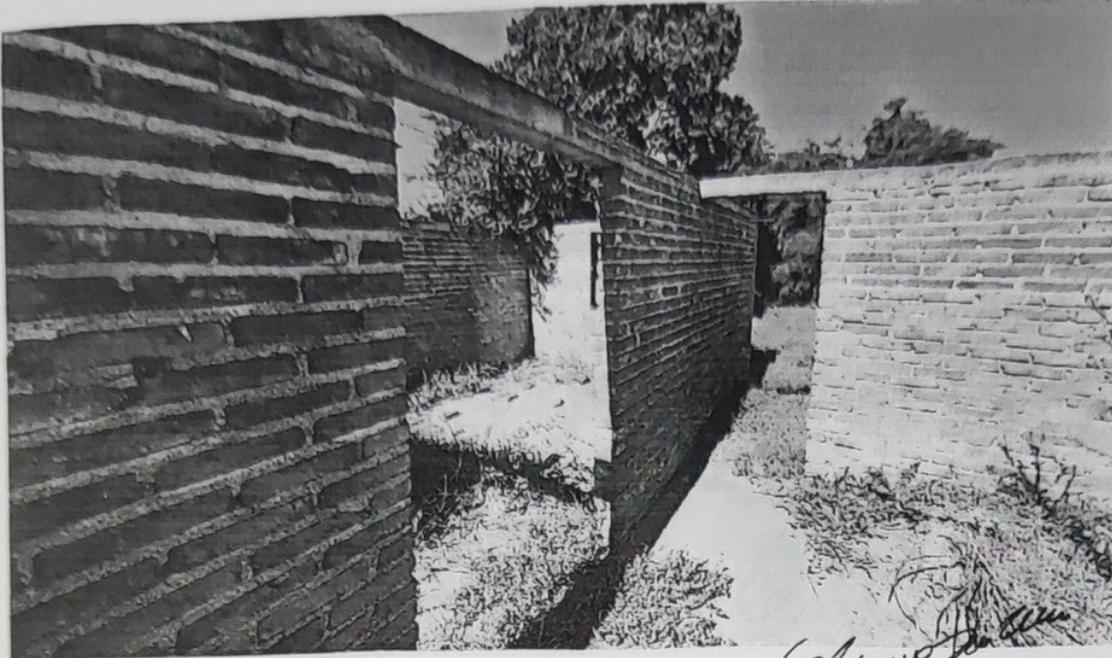
*[Signature]*  
 Beatriz Acosta  
 Concejala

*[Signature]*  
 Elos Jorge Eugenio  
 Concejala H.C.D.

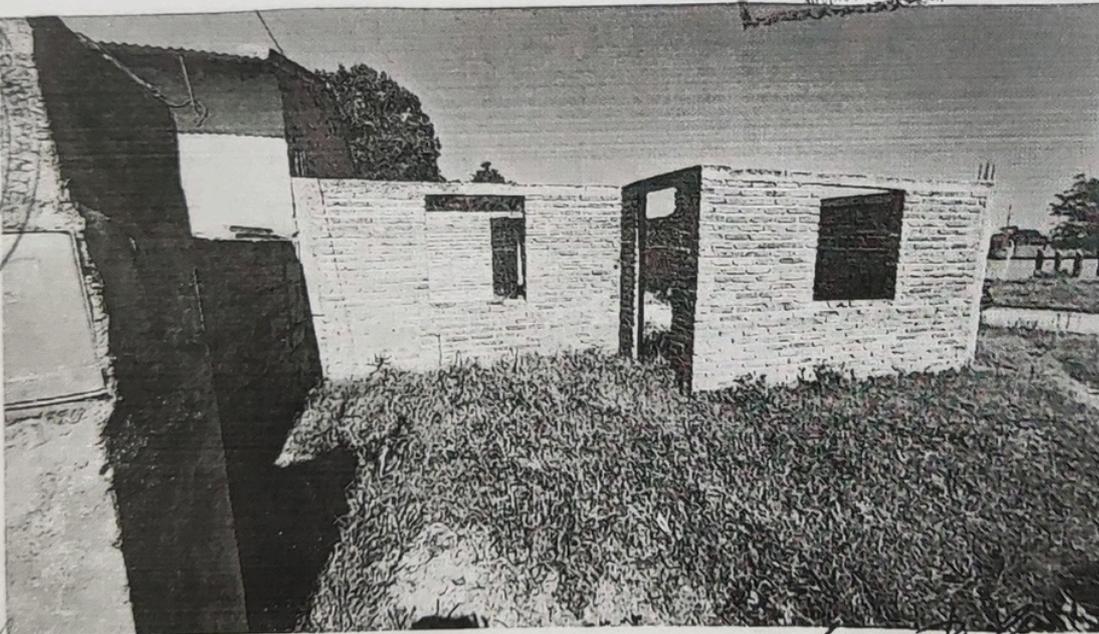
*[Signature]*  
 Serra Carlos Alberto  
 Concejala H.C.D.

*[Signature]*  
 Chiapello Roberto Ezequiel  
 Concejala H.C.D.

*[Signature]*  
 Aguilar Susana



*Eugenio Eloy*  
 Escritura Pública  
 TITULAR REGISTRADO N° 1.  
 HIPÓLITO SUAREZ (Cm.)



*Eugenio Eloy*  
 Escritura Pública  
 TITULAR REGISTRADO N° 1.  
 HIPÓLITO SUAREZ (Cm.)

*Leal Walter Gerardo*  
 Presidente  
 Honorable Concejo Deliberante

*Chiapello Roberto Ezequiel*  
 Concejal H.C.D.

*Serra Carlos Alberto*  
 Concejal H.C.D.

*Eloz Jorge Eugenio*  
 Concejal H.C.D.

*Beatriz Acosta*  
 Concejal

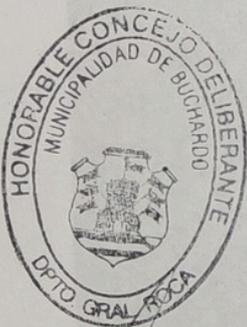
*Escobar Mariana Susana*  
 Concejal H.C.D.

*Aguiar Silvina*

///TIFICO: Que la fotografia enumerada, Fotografia N° 1 adjunta corresponden a la constatación, de lo que se deja constancia en Escritura N°18, labrada por mí en este Registro Trescientos Treinta y dos a mi cargo; doy fe. - **Hipólito Buchardo**, Departamento General Roca, Provincia de Córdoba, a un día del mes de Marzo del Año 2.024.-

*Hipólito Buchardo*  
Clona de los A. Rossi Videla  
ESCRIBANA PUBLICA  
TITULAR REGISTRO NOTARIAL N° 1.  
HIPOLITO BUCHARDO (Cba.)

///TIFICO: Que la fotografia enumerada, Fotografia N°2 adjunta corresponden a la constatación, de lo que se deja constancia en Escritura N°18, labrada por mí en este Registro Trescientos Treinta y dos a mi cargo; doy fe. - **Hipólito Buchardo**, Departamento General Roca, Provincia de Córdoba, a un día del mes de Marzo del Año 2.024.-



*Leal Walter Gerardo*  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante

*Escobar Mariana Susana*  
Concejal H.C.D.

*Hipólito Buchardo*  
Clona de los A. Rossi Videla  
ESCRIBANA PUBLICA  
TITULAR REGISTRO NOTARIAL N° 1.  
HIPOLITO BUCHARDO (Cba.)

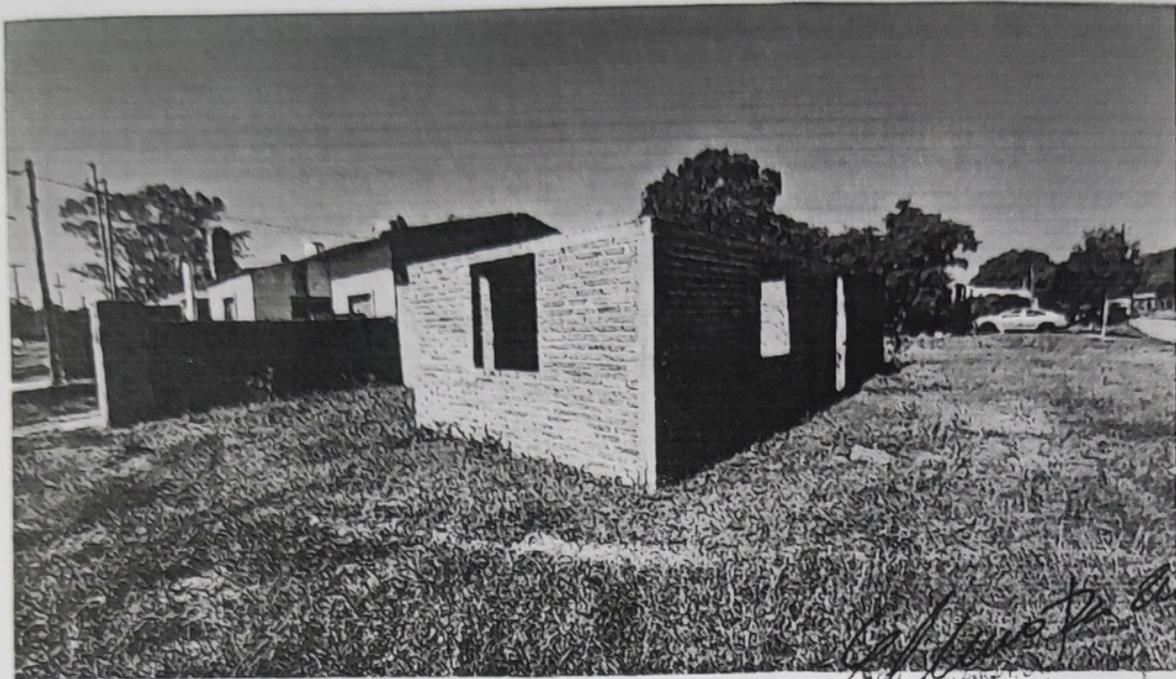
*Chiapello Roberto Ezequiel*  
Concejal H.C.D.

*Elos Jorge Eugenio*  
Concejal H.C.D.

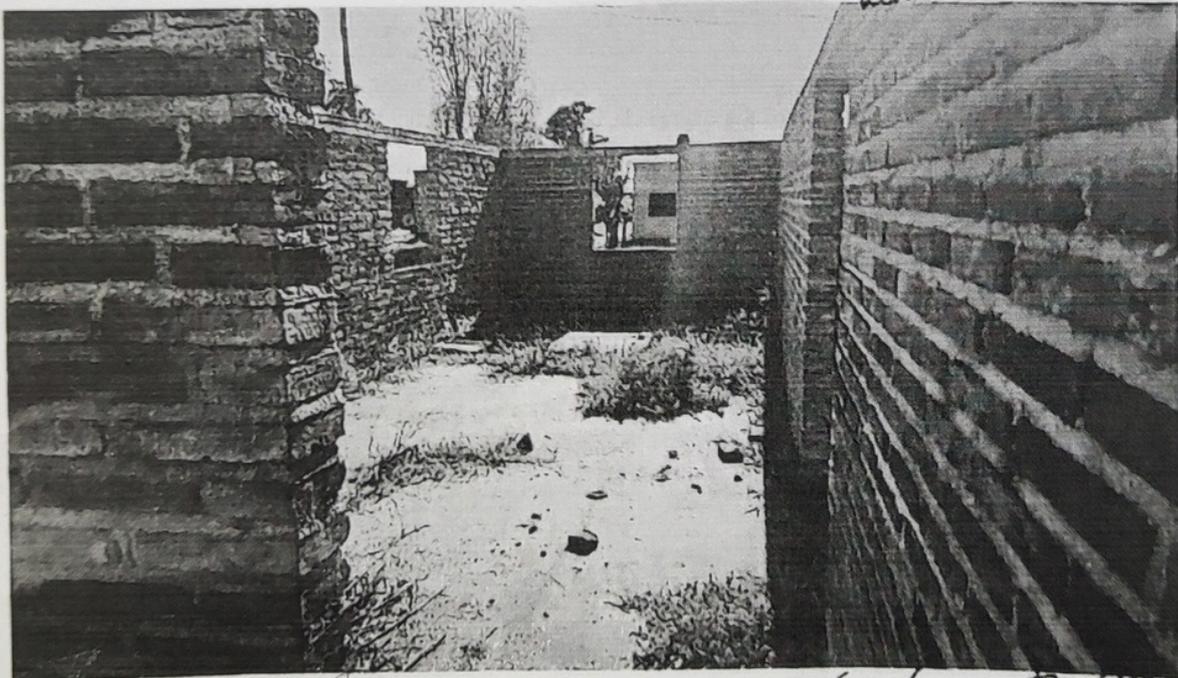
*Serra Carlos Alberto*  
Concejal H.C.D.

*Beatriz Acosta*  
Concejal

*AGUIAR GILWA*



*[Handwritten signature]*  
 (SECRARIA PUBLICA  
 TITULAR REGISTRADO NOTARIAL N° 1.  
 HIPOLITO SUAREZ (C.S.))



*[Handwritten signature]*  
**Leal Walter Gerardo**  
 Presidente  
 Honorable Concejo Deliberante

*[Handwritten signature]*  
**Serra Carlos Alberto**  
 Concejal H.C.D.

*[Handwritten signature]*  
 (SECRARIA PUBLICA  
 TITULAR REGISTRADO NOTARIAL N° 1.  
 HIPOLITO SUAREZ (C.S.))

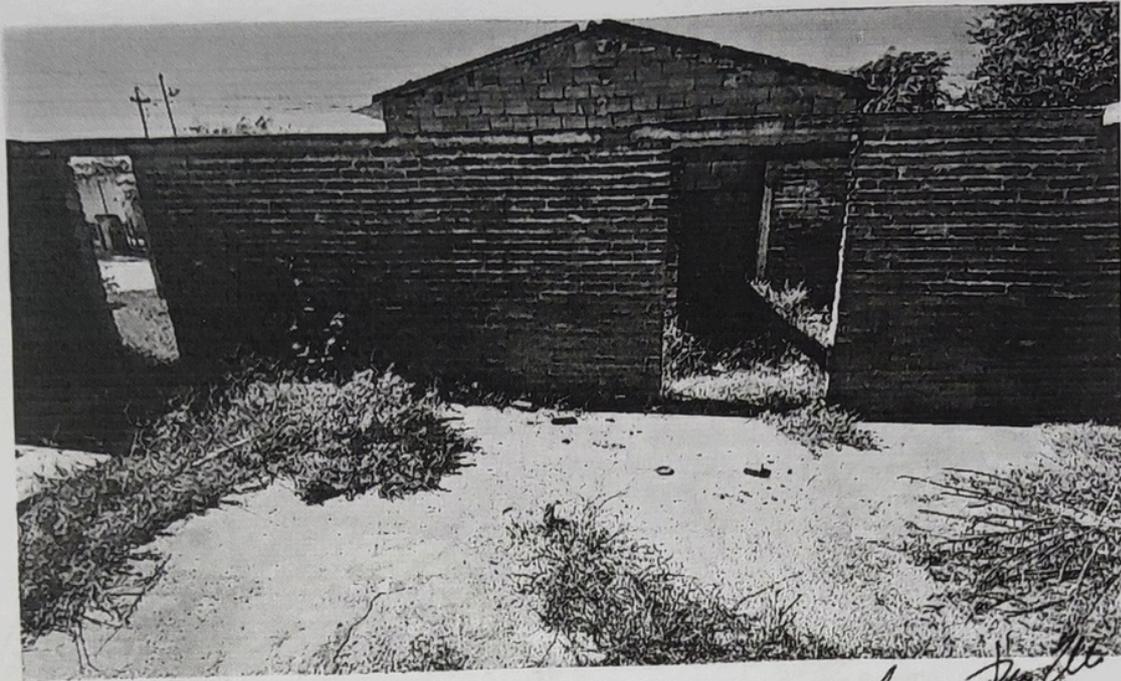
*[Handwritten signature]*  
**Escobar Maria Susana**  
 Concejal H.C.D.

*[Handwritten signature]*  
**Chiapello Roberto Esquivel**  
 Concejal H.C.D.

*[Handwritten signature]*  
**Elez Jorge Eugenio**

*[Handwritten signature]*  
**Beatriz Acosta**  
 Concejal

*[Handwritten signature]*  
**AGUIAR Susana**



*[Handwritten signature]*  
SECRETARIA PUBLICA  
TITULAR REGISTRADO N° 1.  
HIPOLITO BUCARDO (C.M.)



*[Handwritten signature]*  
**Chiapello Roberto Ezequiel**  
Concejal H.C.D

*[Handwritten signature]*  
**Beatriz Acosta**  
Concejal

*[Handwritten signature]*  
**Léal Walter Gerardo**  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante

*[Handwritten signature]*  
**Eloz Jorge Eugenio**  
Concejal H.C.D

*[Handwritten signature]*  
**Serra Carlos Alberto**  
Concejal H.C.D

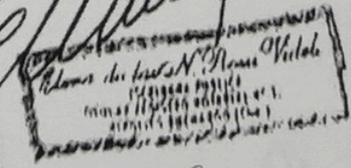
*[Handwritten signature]*  
**Escobar Mariana Susana**  
Concejal H.C.D.

*[Handwritten signature]*  
**ARMAR OLIVERA**

**TESTIFICACION:** Que la fotografia examinada, Fotografia N° 3 adjunta corresponden a la constatacion, de lo que se deja constancia en Escritura N° 18, labrada por mi en este Registro Trescientos Treinta y dos a mi cargo, doy fe. - Hipólito Buchardo, Departamento General Roca, Provincia de Córdoba, a un día del mes de Marzo del Año 2024.

*[Handwritten signature]*  
  
Escritura Pública  
Hipólito Buchardo (C.D.)

**TESTIFICACION:** Que la fotografia examinada, Fotografia N° 4 adjunta corresponden a la constatacion, de lo que se deja constancia en Escritura N° 18, labrada por mi en este Registro Trescientos Treinta y dos a mi cargo, doy fe. - Hipólito Buchardo, Departamento General Roca, Provincia de Córdoba, a un día del mes de Marzo del Año 2024.

*[Handwritten signature]*  
  
Escritura Pública  
Hipólito Buchardo (C.D.)



*[Handwritten signature]*  
Leal Walter Berardo  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante

*[Handwritten signature]*  
Eloz Jorge Eugenio  
Concejal H.C.D.

*[Handwritten signature]*  
Beatriz Acosta  
Concejal

*[Handwritten signature]*  
Escobar Mariana Susana  
Concejal H.C.D.

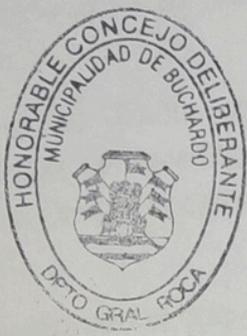
*[Handwritten signature]*  
Chiapello Roberto Ezequiel  
Concejal H.C.D.

*[Handwritten signature]*  
Serra Carlos Alberto  
Concejal H.C.D.

*[Handwritten signature]*  
AGUIAR SILVANA

///TIFICO: Que la fotografia enumerada, Fotografia N°5 adjunta corresponden a la constatación, de lo que se deja constancia en Escritura N°18, labrada por mí en este Registro Trescientos Treinta y dos a mi cargo; doy fe. - Hipólito Buchardo, Departamento General Roca, Provincia de Córdoba, a un día del mes de Marzo del Año 2.024.-

*[Handwritten signature]*  
Escritura en las C.N. Roca y Videla  
(SCRIBANA PUBLICA)  
TITULO Y REGISTRO NOTARIAL N° 1.  
HIPOLITO BUCHARDO (Cba.)



*[Handwritten signature]*  
Chiapello Roberto Esteban  
Concejal H.C.D.

*[Handwritten signature]*  
Escobar Mariela Susana  
Concejal H.C.D.

*[Handwritten signature]*  
Leal Walter Gerardo  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante

*[Handwritten signature]*  
Beatriz Acosta  
Concejal

*[Handwritten signature]*  
Loz Jorge Eugenio  
Concejal H.C.D.

*[Handwritten signature]*  
Serra Carlos Alberto  
Concejal H.C.D.

*[Handwritten signature]*  
ANITA SUINA