Belgrano 153
Buchardo (6225) - Córdoba
Tel/Fax: 03387 - 420271
E-mail: municipalidaddebuchardo@hotmail.com

ORDENANZA N°1054/2026

CALLE PÚBLICA/ MANZANA N°41

Que mediante Ordenanza N°1038/2026 se aprobó el Plano de Mensura y Subdivisión correspondiente a la Manzana 41 de la localidad de Buchardo, Pedanía de Italó, Departamento General Roca incorporándose al patrimonio municipal, según surge de la documentación que integra dicha norma. De igual manera, la fracción de terreno individualizada en dicho plano y previéndose su destino a la apertura de una calle pública.

Que conforme surge del mismo plano y de la documentación que integra la referida Ordenanza, la fracción de terreno se encuentra actualmente incorporada al dominio privado municipal, resultando necesario disponer su afectación al dominio público municipal.

Que en virtud de ello y a fin de posibilitar su apertura y habilitación de la correspondiente via de circulación, corresponde afectar al dominio público municipal la fracción de terreno individualizada, con las medidas, ubicación y demás características consignadas en el Plano de Mensura y Subdivisión aprobado por Ordenanza N.° 1038/2026 destinándola a calle pública.

Que dicha afectación permitirá incorporar la referida fracción al régimen jurídico correspondiente a los bienes destinados al uso público, posibilitando las actuaciones administrativas y registrales que resulten necesarias para su efectiva conformación como calle pública.

POR ELLO:

Leal Walter Gerardo
CONCEJAL

Beatriz Acosta
Concejal

Chiapello Roberto Ezequiel
Concejal H.C.D

Eloz Jorge Eugenio
Concejal H.C.D

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO
DPTO. GRAL. ROCA

Belgrano 153
Buchardo (6225) - Córdoba
Tel/Fax: 03387 - 420271
E-mail: municipalidaddebuchardo@hotmail.com

EL HONORABLE CONCEJO DELLIBERANTE DE BUCHARDO

SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

Art. 1° AFECTASE al dominio público municipal la fracción de terreno correspondiente al Lote 100, Polígono 1-2-3-4-1, conformado por una superficie de 2.210m2 con sentido de circulación Norte-Sur / Sur-Norte de 17 mts de ancho, ubicada entre los vértices 4-1: 130,00mts; 2-3: 130,00mts; 1-2: 17mts; 3-4: 17mts, conforme surge del Plano de Mensura y Subdivisión de la Manzana 41 de la localidad de Buchardo, Pedanía de Italó, Departamento General Roca.

Art 2° DESTINESE la fracción de terreno individualizado en el artículo precedente a la apertura de una calle pública.

Art 3° COMUNIQUESE, Publíquese, Dese al Registro Municipal y Archívese.

DADO EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE BUCHARDO A LOS 10 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2026.-

Leal Walter Gerardo
CONCEJAL

Beatriz Acosta
Concejal

Eloz Jorge Eugenio
Concejal H.C.D

Chiapello Roberto Ezequiel
Concejal H.C.D

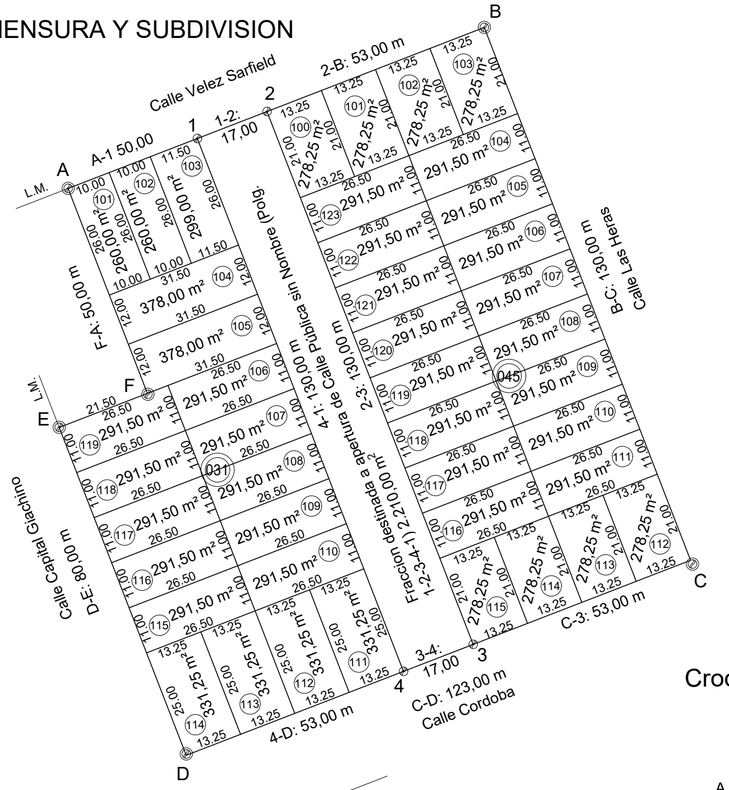
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO
DPTO GRAL ROCA

Municipalidad de Buchardo

REGISTRO DE SUPERFICIE

∑ Superficies s/Titulo - s/Expte. 0033-149338/2015		1 Has 4915 m²	Diferencia 0 m²
∑ Superficies s/Mensura y Subdiv. 14915 m²			
Mz	Lote	Sup. Terreno	Sup. Edificada	Observaciones
31	101	260,00	-	BALDIO
	102	260,00	-	BALDIO
	103	299,00	-	BALDIO
	104	378,00	-	BALDIO
	105	378,00	-	BALDIO
	106	291,50	-	BALDIO
	107	291,50	-	BALDIO
	108	291,50	-	BALDIO
	109	291,50	-	BALDIO
	110	291,50	-	BALDIO
	111	331,25	-	BALDIO
	112	331,25	-	BALDIO
	113	331,25	-	BALDIO
	114	331,25	-	BALDIO
	115	291,50	-	BALDIO
	116	291,50	-	BALDIO
	117	291,50	-	BALDIO
	118	291,50	-	BALDIO
	119	291,50	-	BALDIO
45	100	278,25	-	BALDIO
	101	278,25	-	BALDIO
	102	278,25	-	BALDIO
	103	278,25	-	BALDIO
	104	291,50	-	BALDIO
	105	291,50	-	BALDIO
	106	291,50	-	BALDIO
	107	291,50	-	BALDIO
	108	291,50	-	BALDIO
	109	291,50	-	BALDIO
	110	291,50	-	BALDIO
	111	291,50	-	BALDIO
	112	278,25	-	BALDIO
	113	278,25	-	BALDIO
	114	278,25	-	BALDIO
	115	278,25	-	BALDIO
	116	291,50	-	BALDIO
	117	291,50	-	BALDIO
	118	291,50	-	BALDIO
	119	291,50	-	BALDIO
	120	291,50	-	BALDIO
	121	291,50	-	BALDIO
	122	291,50	-	BALDIO
	123	291,50	-	BALDIO
(Polig. 1-2-3-4-1)		2.210,00	-	Fracción destinada a apertura de calle pública sin nombre
TOTAL		14.915,00	-	

MENSURA Y SUBDIVISION

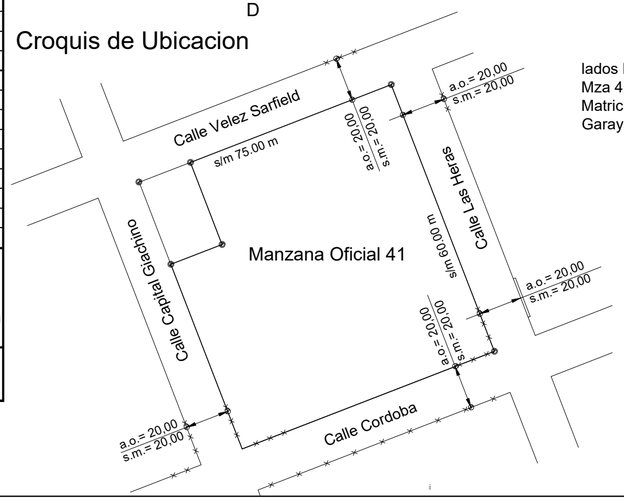


REFERENCIAS

	Límite de Propiedad
	Alambrado
	Alambre tejido
L.M.	Línea Municipal
a.o.	Ancho Oficial
s/m.	Según Mensura
s/t.	Según Título
	Clavo de Hierro
	Poste de Madera
	Estaca de Madera

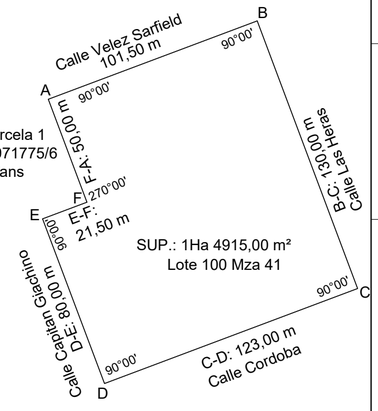
N

Croquis de Ubicacion



lados E-F y F-A, con Parcela 1
Mza 41 L 1 - Cta 501-0971775/6
Matricula 1012171 Garilans
Garaya Agustin

Croquis segun Titulo



Plano de : MENSURA Y LOTEO

Titular Registral:

MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO

		s/Título	s/Catastro	Nomenclatura catastral Provincial	Municipal
Ubicación	Depto:	GENERAL. ROCA	GENERAL ROCA	Depto.: 15	———
	Pedanía:	ITALO	ITALO	Ped. : 01	———
	Municipio:	BUCHARDO	BUCHARDO	Pblo. : 01	———
	Barrio:			C. : 01	C. : 01
	Calle:		Velez Sarfield, Las Heras, Capitan Ghiachino y	S. : 02	S. : 02
			Cordoba	M. : 031	M. : 031
	Manzana: 41	Lote 100		P. : 100	P. : 100

Dominio	Matricula	Propiedad Nº
	1.944.701	1501-4397595/1

Antecedentes consultados: Sistema de Informacion Territorial - Direccion General de Catastro. Plano de nomenclatura catastral municipal Expte. 0033-149336/2024

Observaciones:
NOTA: Las dimensiones lineales están expresadas en metros. Los ángulos no indicados miden 90º00´ ó 270º00'. Plano confeccionado según Resoluciónes Normativas vigentes de la Dirección General de Catastro
NOTA: Por la diferencia de superficies, el profesional y el propietario se hacen responsables por aplicación del título al terreno.-

Certifica haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones en fecha 2 de Abril de 2026

PONSONE LILIANA N. Mat. 2772 Ing. Civil — Firmado digitalmente por PONSONE Liliana Nydia Fecha: 2026.09.03 17:34:52 -03'00'

Ing. PONSONE LILIANA
Ing. Civil 2772
Gral Bustos N° 2635

Titulares

Expte. Prov. Nº:

Fecha de Visación

Leal Walter Gerardo
CONCEJAL

Eloz Jorge Eugenio

Chiapello Roberto Ezequiel
Concejal H.C.D

Beatriz Acosta
Concejal

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO
DPTO GRAL. SAN MARTIN