

# MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO



Belgrano 153  
Buchardo (6225) - Córdoba  
Tel/Fax: 03387 - 420271



E-mail: municipalidaddebuchardo@hotmail.com

## ORDENANZA N° 1056/2026

### "HABITAR BUCHARDO II"

#### FUNDAMENTOS

La Municipalidad de Buchardo cuenta, dentro de su dominio privado, con un loteo urbano de cuarenta (40) lotes aptos para uso residencial, denominado "Habitar Buchardo II", resultante de las obras de subdivisión y de provisión de servicios ejecutadas por el Departamento Ejecutivo Municipal.

Resulta prioridad de esta gestión facilitar el acceso al suelo urbano y a la vivienda propia de los vecinos y vecinas de Buchardo, atendiendo situaciones de arraigo, servicio comunitario, retorno de jóvenes formados fuera de la localidad, jefatura de hogar monoparental y personas con discapacidad.

Existen antecedentes en numerosos municipios de la Provincia de Córdoba que regulan mediante ordenanza la adjudicación de loteos municipales estableciendo cupos por grupos prioritarios, registro de postulantes, sorteo público y financiación en cuotas, antecedentes que se han tenido a la vista para el dictado de la presente.

Es voluntad de esta Gestión reservar cupos específicos para el cuerpo de Bomberos Voluntarios, para jubilados y jubiladas, para jóvenes profesionales, para jóvenes con empleo formal o emprendimiento propio, para personal municipal, para madres solteras, y dos cupos de adjudicación directa para personas con discapacidad, destinando el resto de los lotes de "Habitar Buchardo II" a un sorteo público general abierto a los demás postulantes que reúnan los requisitos.

Corresponde fijar el valor de los lotes a valor de mercado de la localidad de Buchardo, mediante tasación oficial, estableciendo un esquema de pago accesible con una entrega inicial y financiación en cuotas a fin de garantizar tanto el acceso equitativo al suelo como la sustentabilidad del fondo municipal de tierras.

Resulta necesario reglamentar los requisitos de residencia, previendo una excepción razonable para jóvenes oriundos de Buchardo que se ausentaron por motivos de estudio y han retornado a la localidad acreditando estabilidad laboral o productiva, así como fijar un rango de ingresos netos demostrables que garantice que los lotes se destinen a quienes efectivamente los necesitan y puedan sostener el plan de pagos.

Escobar Mariela Susana  
Pte. H.C.D.

Boatiz Acosta  
Concejal

Chiapello Roberto Ezequiel  
Concejal H.C.D.

Floz Jorge Eugenio  
Concejal H.C.D.



# MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO



Belgrano 153  
Buchardo (6225) - Córdoba  
Tel/Fax: 03387 - 420271



E-mail: municipalidaddebuchardo@hotmail.com

La presente se dicta en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica Municipal de la Provincia de Córdoba.

Por ello;

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO, SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA, A SABER:**

## CAPÍTULO I — OBJETO, ALCANCE Y DOMINIO

**ARTÍCULO 1°.** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal (D.E.M.) a adjudicar, mediante venta, los cuarenta (40) lotes de dominio privado municipal correspondientes al loteo municipal denominado "Habitar Buchardo II", identificado en el Anexo I de la presente Ordenanza (nomenclatura catastral, manzanas, superficies y plano de subdivisión), conforme a los cupos, requisitos y procedimientos que se establecen a continuación.

**ARTÍCULO 2°.** Los lotes objeto de la presente permanecerán bajo dominio municipal, adjudicados mediante boleto de compraventa, hasta tanto el adjudicatario cancele la totalidad del precio de venta conforme el plan de pagos aprobado, momento en el cual la Municipalidad procederá a suscribir la escritura traslativa de dominio conforme el artículo 33°.

**ARTÍCULO 3°.** La adjudicación de cada lote es intransferible hasta la cancelación total del precio y la escrituración, salvo autorización expresa y fundada del D.E.M. ante causales debidamente acreditadas (fallecimiento del adjudicatario, separación del grupo conviviente u otra causa análoga), quedando en todo caso prohibida la especulación inmobiliaria con los lotes adjudicados.

## CAPÍTULO II — CUPOS POR GRUPOS PRIORITARIOS

**ARTÍCULO 4°.** Del total de cuarenta (40) lotes, se establecen los siguientes cupos reservados por grupo, adjudicándose el remanente mediante sorteo público general:

Escobar Mariela Susana  
Pte. H.C.D.

Beatriz Acosta  
Concejal

Chiapello Roberto Ezequiel  
Concejal H.C.D.

Elorza Jorge Eugenio  
Concejal H.C.D.

Leal Walter Gerardo  
Concejal



# MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO



Belgrano 153  
Buchardo (6225) - Córdoba  
Tel/Fax: 03387 - 420271  
E-mail: municipalidaddebuchardo@hotmail.com



| Grupo prioritario                                 | Cupos | Vía de adjudicación              |
|---------------------------------------------------|-------|----------------------------------|
| Bomberos voluntarios en actividad                 | 2     | Sorteo dentro del grupo          |
| Jubilados y jubiladas                             | 2     | Sorteo dentro del grupo          |
| Jóvenes profesionales                             | 4     | Sorteo dentro del grupo          |
| Jóvenes con empleo formal o emprendimiento propio | 2     | Sorteo dentro del grupo          |
| Personal municipal                                | 2     | Sorteo dentro del grupo          |
| Madres solteras                                   | 2     | Sorteo dentro del grupo          |
| Persona con discapacidad (CUD) o trasplante       | 2     | Adjudicación directa, sin sorteo |
| Postulantes en general (registro abierto)         | 24    | Sorteo público general           |
| TOTAL                                             | 40    |                                  |

**ARTÍCULO 5°.** Ningún postulante podrá inscribirse en más de un (1) grupo prioritario ni acumular más de un (1) lote por grupo familiar conviviente, cualquiera sea el cupo o vía de adjudicación. Los postulantes de los grupos prioritarios que no salgan adjudicados, participarán del sorteo general.

**ARTÍCULO 6°.** Si alguno de los cupos reservados en el artículo 4° no completare la cantidad de postulantes habilitados, los lotes remanentes de ese cupo se incorporarán automáticamente al sorteo público general regulado en el Capítulo VIII.

## CAPÍTULO III — REQUISITOS GENERALES DE LOS POSTULANTES

Escobar Mariana Susana  
Pro H.C.D.

Beatriz Acosta  
Concejal

Chiapello Roberto Ezequiel  
Concejal H.C.D.

Eloz Jorge Eugenio  
Concejal



# MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO



Belgrano 153  
Buchardo (6225) - Córdoba  
Tel/Fax: 03387 - 420271



E-mail: municipalidaddebuchardo@hotmail.com

**ARTÍCULO 7°.** Podrán inscribirse como postulantes las personas humanas mayores de dieciocho (18) años, o grupos familiares o convivientes, que reúnan los siguientes requisitos generales:

- a) Acreditar domicilio legal con DNI o constancia en trámite y residencia efectiva, continua y comprobable en la localidad de Buchardo no inferior a tres (3) años inmediatos anteriores a la fecha de apertura de inscripción, mediante certificado de domicilio, constancias de servicios, escolaridad de hijos/as u otro medio fehaciente.
- b) No ser titular de dominio, ni poseedor de otro inmueble apto para vivienda en el ejido de Buchardo ni en otra localidad, ni el cónyuge o conviviente.
- c) No registrar deudas exigibles con la Municipalidad de Buchardo (tasas, contribuciones o cuotas de planes anteriores) al momento de la inscripción, o presentar plan de pago vigente y al día.
- d) No haber sido adjudicatario anterior de un lote fiscal o municipal, salvo que hubiera perdido esa adjudicación por causas no imputables a su voluntad.
- e) Acreditar ingresos netos del grupo familiar o conviviente comprendidos entre uno (1) y diez (10) Salarios Mínimos Vitales y Móviles (SMVM) vigentes a la fecha de apertura de inscripción, mediante recibo de sueldo, constancia de AFIP/Monotributo, declaración jurada u otro medio fehaciente.
- f) Presentar Documento Nacional de Identidad y, en su caso, documentación que acredite el grupo familiar o conviviente declarado.

**ARTÍCULO 8°.** Los requisitos específicos adicionales para cada grupo prioritario (acreditación de la condición de bombero, jubilado, joven profesional, joven emprendedor, agente municipal, madre soltera o persona con discapacidad) se regulan en los artículos 9° a 15°.

## CAPÍTULO IV — REQUISITOS ESPECÍFICOS POR GRUPO

**ARTÍCULO 9°.** Cupo Bomberos: podrán postularse quienes acrediten mediante certificación del Cuartel de Bomberos Voluntarios de Buchardo una antigüedad mínima de dos (2) años de servicio activo e ininterrumpido a la fecha de inscripción.

Escobar Mariela Susana  
Pte. H.C.D.

Beatriz Acosta  
Concejal

Chiapello Roberto Ezequiel  
Concejal H.C.D.

Eloz Jorge Eugenio  
Concejal H.C.D.

Lea Walter Gerardo  
Concejal



# MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO



Belgrano 153  
Buchardo (6225) - Córdoba  
Tel/Fax: 03387 - 420271



E-mail: municipalidaddebuchardo@hotmail.com

**ARTÍCULO 10°.** Cupo Jubilados: podrán postularse quienes acrediten su condición de jubilado o jubilada del sistema previsional nacional o provincial mediante constancia de ANSES o de la caja respectiva, sin límite de edad adicional al ya alcanzado por el beneficio previsional.

**ARTÍCULO 11°.** Cupo Jóvenes Profesionales: podrán postularse personas de entre dieciocho (18) y cuarenta y cinco (45) años que acrediten título universitario o terciario expedido por institución reconocida, mediante copia certificada del título o constancia de egreso.

**ARTÍCULO 12°.** Cupo Jóvenes con Empleo o Emprendimiento Propio: podrán postularse personas de entre dieciocho (18) y cuarenta y cinco (45) años que acrediten relación de dependencia formal vigente de al menos doce (12) meses (recibo de sueldo y constancia de AFIP/ART) o, en caso de emprendimiento propio, inscripción vigente en Monotributo o régimen equivalente con antigüedad mínima de doce (12) meses y constancia de actividad efectiva.

**ARTÍCULO 13°.** Cupo Personal Municipal: se reservan dos (2) lotes para agentes de planta permanente o contratados de la Municipalidad de Buchardo, con una antigüedad mínima de dos (2) años ininterrumpidos en el escalafón municipal, acreditada mediante certificación del área de Recursos Humanos. Quedan excluidos de este cupo los integrantes de la Comisión Evaluadora creada por el artículo 22°, quienes en ningún caso podrán postularse a lote alguno mientras ejerzan dicha función.

**ARTÍCULO 14°.** Cupo Madres Solteras: se reservan dos (2) lotes para postulantes que acrediten su condición de progenitora a cargo exclusivo del cuidado y manutención de uno o más hijos/as menores de edad, sin cónyuge ni conviviente, mediante partida/s de nacimiento de los/as hijos/as, declaración jurada de estado civil y de no convivencia, y demás documentación que la reglamentación establezca.

**ARTÍCULO 15°.** Cupo Persona con Discapacidad: se reservan dos (2) lotes, adjudicados en forma directa y sin sometimiento a sorteo, a favor de las personas postulantes que acrediten Certificado Único de Discapacidad (C.U.D.) o de trasplante vigente y que reúnan los requisitos generales del artículo 7°. En caso de existir más de dos (2) postulantes habilitados para este cupo, el D.E.M. establecerá por vía

Lea Walter Gerardo  
Concejal

Eschibar Mariela Susana  
Dpto. H.C.D.

Beatriz Acosta  
Concejal

Chiapello Roberto Ezequiel  
Concejal H.C.D.

Eloz Jorge Eugenio



# MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO



Belgrano 153  
Buchardo (6225) - Córdoba  
Tel/Fax: 03387 - 420271



E-mail: municipalidaddebuchardo@hotmail.com  
reglamentaria un orden de prelación fundado en criterios socioeconómicos y de vulnerabilidad, debiendo en todo caso mantenerse la adjudicación directa sin sorteo.

## CAPÍTULO V — EXCEPCIÓN AL REQUISITO DE RESIDENCIA

**ARTÍCULO 16°.** Quedan exceptuados del plazo de residencia de tres (3) años establecido en el artículo 7° inciso a) los jóvenes oriundos de Buchardo que, habiendo nacido o residido en la localidad durante su infancia o adolescencia, se hubieran ausentado por motivos de estudio y hayan retornado a residir en forma efectiva en la localidad, siempre que acrediten:

- a) Residencia previa en Buchardo por un mínimo de cinco (5) años antes de su egreso por motivos de estudio y/o trabajo mediante certificado de escolaridad, certificado de trabajo, constancia de domicilio anterior u otro medio fehaciente.
- b) Constancia de estudios cursados fuera de la localidad (constancia de alumno regular o título obtenido) o certificado de trabajo que justifique el período de ausencia.
- c) Retorno efectivo y estabilidad actual en Buchardo, mediante residencia comprobable no inferior a seis (6) meses continuos a la fecha de inscripción, junto con acreditación de trabajo en relación de dependencia o emprendimiento propio vigente en la localidad, en los mismos términos exigidos por el artículo 12°.

**ARTÍCULO 17°.** La excepción prevista en este Capítulo no exime del cumplimiento de los restantes requisitos generales del artículo 7° (incluido el requisito de ingresos del inciso e) ni de los requisitos específicos del grupo prioritario en el que el postulante se inscriba, en caso de corresponder.

## CAPÍTULO VI — VALUACIÓN DE LOS LOTES

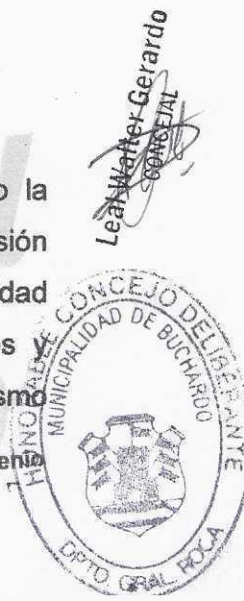
**ARTÍCULO 18°.** El precio de venta de cada lote se determinará multiplicando la superficie individual del lote —conforme surja del plano de mensura y subdivisión incorporado como Anexo I— por el valor de mercado por metro cuadrado de la localidad de Buchardo, fijado mediante tasación practicada por el Colegio de Martilleros Corredores Públicos, el Tribunal de Tasaciones de la Provincia de Córdoba, u organismo

Escobar Mariela Susana  
Pto. H.C.D.

Beatriz Acosta  
Concejal

Chiapello Roberto Ezequiel  
Concejal H.C.D.

Eloz Jorge Eugenio  
Concejal H.C.D.



# MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO



Belgrano 153  
Buchardo (6225) - Córdoba  
Tel/Fax: 03387 - 420271



E-mail: municipalidaddebuchardo@hotmail.com

técnico equivalente. El valor por metro cuadrado podrá diferir entre manzanas o sectores del loteo en función de su ubicación, frente y demás factores que incidan en su valor de mercado, debiendo aplicarse en todo caso un criterio uniforme y objetivo dentro de un mismo sector.

**ARTÍCULO 19°.** La tasación de referencia no podrá tener una antigüedad mayor a ciento ochenta (180) días corridos al momento de la apertura de la inscripción y deberá incorporarse como Anexo II de la presente, con el valor por metro cuadrado adoptado y el precio resultante para cada uno de los lotes conforme el artículo 18°. El D.E.M. podrá actualizar la tasación si a la fecha del sorteo hubiera transcurrido dicho plazo.

**ARTÍCULO 20°.** Se adicionará al precio de venta el costo por financiación que corresponda de acuerdo al plazo.

## CAPÍTULO VII — INSCRIPCIÓN Y REGISTRO DE POSTULANTES

**ARTÍCULO 21°.** El D.E.M. abrirá, mediante Decreto reglamentario, un Registro de Postulantes con inscripción por un plazo no inferior a treinta (30) días corridos, publicitado en la web oficial, cartelera municipal y medios locales, indicando la documentación exigida para cada grupo y para el registro general.

**ARTÍCULO 22°.** Créase la Comisión Evaluadora de Adjudicación de Lotes, integrada por dos (2) representantes del Departamento Ejecutivo y un/a concejal por cada bloque con representación en el Concejo Deliberante, que tendrá a su cargo verificar el cumplimiento de los requisitos de cada postulante, resolver las inscripciones y elaborar el padrón definitivo de habilitados por grupo.

**ARTÍCULO 23°.** Contra el rechazo de una inscripción, el postulante podrá interponer recurso de reconsideración ante la Comisión Evaluadora dentro de los cinco (5) días hábiles de notificado, la que deberá expedirse en igual plazo.

## CAPÍTULO VIII — SORTEO PÚBLICO Y ADJUDICACIÓN

**ARTÍCULO 24°.** Cerrado el padrón definitivo, el D.E.M. convocará a sorteo público ante Escribano Público, con presencia de los postulantes que deseen asistir, prensa local

Escobar Mariela Susana  
Pte. H.C.D.

Beatriz Acosta  
Concejal

Chiapello Roberto Ezequiel  
Concejal H.C.D.

Eloz Jorge Eugenio



# MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO



Belgrano 153  
Buchardo (6225) - Córdoba  
Tel/Fax: 03387 - 420271



E-mail: municipalidaddebuchardo@hotmail.com

autoridades municipales, procediéndose primero al sorteo de cada cupo prioritario (artículos 9° a 14°) y luego al sorteo general para los lotes remanentes conforme el artículo 4°. Los lotes reservados en el artículo 15° se adjudicarán en forma directa, sin sorteo, en el mismo acto.

**ARTÍCULO 25°.** Una vez sorteados los titulares de cada cupo prioritario y del sorteo general conforme el artículo 24°, el D.E.M. procederá, en el mismo acto, a sortear el número de lote específico que corresponderá a cada titular dentro del universo de lotes disponibles para su respectivo cupo, de modo que la asignación de la parcela puntual —y, por ende, su superficie y el precio resultante conforme el artículo 18°— resulte igualmente aleatoria e imparcial. Tratándose del cupo de personas con discapacidad o trasplante (artículo 15°), adjudicado en forma directa, el o los lotes que correspondan se asignarán del mismo modo por sorteo entre los remanentes no comprometidos con los restantes cupos, salvo que circunstancias de accesibilidad debidamente acreditadas justifiquen la asignación de un lote específico, debiendo el D.E.M. fundar dicha excepción.

**ARTÍCULO 26°.** En cada sorteo se establecerá, además de los titulares, un orden de suplentes equivalente al veinte por ciento (20%) del padrón respectivo, a fin de cubrir vacantes producidas por renuncia, incumplimiento documental o exclusión posterior, conforme el orden de prelación resultante.

## CAPÍTULO IX — FORMA DE PAGO Y FINANCIACIÓN

**ARTÍCULO 27°.** Los adjudicatarios deberán abonar, dentro de los diez (10) días hábiles de notificada la adjudicación definitiva, una entrega inicial de pesos dos millones (\$2.000.000) por lote, en concepto de anticipo del precio de venta fijado conforme el Capítulo VI.

**ARTÍCULO 28°.** Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar, mediante resolución fundada, un subsidio parcial o total sobre la entrega inicial prevista en el artículo 27°, y/o a reducir su monto, a favor de postulantes que —previo estudio socioeconómico practicado por el área de Desarrollo Social municipal— acrediten una situación de vulnerabilidad económica que les impida afrontar dicho pago en las

Escobar Mariela Susana  
Pte. H.C.D.

Beatriz Acosta  
Concejal

Chiapello Roberto Ezequiel  
Concejal H.C.D.

Eloz Jorge Eugenio  
Concejal H.C.D.



# MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO



Belgrano 153  
Buchardo (6225) - Córdoba  
Tel/Fax: 03387 - 420271



E-mail: [municipalidaddebuchardo@hotmail.com](mailto:municipalidaddebuchardo@hotmail.com)

condiciones generales. La reducción o el subsidio recaerán exclusivamente sobre la entrega inicial, sin alterar el precio total de venta del lote fijado conforme el Capítulo VI ni el cronograma de cuotas del saldo financiado, y en ningún caso eximirán al postulante del cumplimiento de los restantes requisitos de la presente Ordenanza. El D.E.M. deberá informar al Concejo Deliberante los subsidios y reducciones otorgados en el marco del presente artículo, en oportunidad del informe anual previsto en el artículo 38°.

**ARTÍCULO 29°.** El saldo de precio resultante, una vez descontada la entrega prevista en el artículo 27° (o el monto que resulte de su reducción conforme el artículo 28°), podrá financiarse bajo alguna de las siguientes modalidades, a elección del adjudicatario: a) un (1) pago único a los treinta (30) días de la adjudicación definitiva, sin recargo sobre el saldo; b) tres (3) pagos iguales a los treinta (30), sesenta (60) y noventa (90) días, con un recargo del seis con treinta y seis por ciento (6,36%) sobre el saldo; c) seis (6) pagos iguales a los treinta (30), sesenta (60), noventa (90), ciento veinte (120), ciento ochenta (180) y doscientos diez (210) días, con un recargo del nueve con nueve por ciento (9,09%) sobre el saldo; o d) hasta cincuenta (50) cuotas mensuales, iguales y consecutivas, expresadas en una cantidad de bolsas de cemento Portland x 25 kg equivalente al resultado de dividir el saldo financiado por el valor de referencia de la bolsa publicado por el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Córdoba vigente a la fecha de suscripción del boleto de compraventa, adicionándose a dicha cantidad de bolsas, en concepto de costo financiero por el plazo otorgado, cincuenta (50) bolsas cuando el plan elegido se extienda entre siete (7) y veinticuatro (24) cuotas, o cien (100) bolsas cuando se extienda entre veinticinco (25) y cincuenta (50) cuotas —sin adicional cuando el plan no supere las seis (6) cuotas—; el valor en pesos de cada cuota surgirá de dividir la cantidad total de bolsas (saldo más el adicional que corresponda) por la cantidad de cuotas elegida y de multiplicar el resultado por el valor de la bolsa vigente a la fecha de cada vencimiento, operando ello como mecanismo de actualización del saldo financiado (a título ilustrativo, tomando el valor de la bolsa vigente a la fecha de la presente —\$8.384—, para un lote de precio de referencia de \$7.500.000 y saldo de \$5.500.000: la cantidad base es de 656 bolsas; elegido un plan de 24 cuotas corresponden 706 bolsas totales, es decir cuotas de aproximadamente 29,4 bolsas —unos \$246.700 al valor vigente—; elegido un plan de 50 cuotas corresponden 756 bolsas totales, es decir cuotas de aproximadamente 15,1 bolsas —unos \$126.750 al valor vigente—). El detalle de la cantidad de bolsas resultante para cada uno de los 40 lotes,

Escobar Mariela Susana  
Pte. H.C.D.

Beatez Acosta  
Concejal

Chiapello Roberto Ezequiel  
Concejal H.C.D.

Blaz Jorge Eusebio  
Concejal



Real Walter Gerardo  
CONCEJAL

# MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO



Belgrano 153  
Buchardo (6225) - Córdoba  
Tel/Fax: 03387 - 420271



E-mail: municipalidaddebuchardo@hotmail.com

según el tramo de plazo elegido, se incorpora en el Anexo II. En ningún caso el valor de la cuota o pago periódico podrá superar el treinta por ciento (30%) de los ingresos netos del grupo familiar o conviviente acreditados conforme el artículo 7° inciso e); cuando ello ocurra, el D.E.M. deberá recalcular el plan de pagos combinando, según corresponda, el subsidio o reducción previstos en el artículo 28° y/o una readecuación de la cuota o del plazo, dentro del máximo de cincuenta (50) cuotas, de modo de compatibilizar la capacidad de pago del adjudicatario con el precio de venta fijado conforme el artículo 18°.

**ARTÍCULO 30°.** En garantía del saldo financiado, el lote quedará sujeto a reserva de dominio a favor de la Municipalidad de Buchardo conforme el artículo 2°, no operando la escrituración ni la transferencia de dominio hasta la cancelación total del precio, con independencia de que el adjudicatario haya tomado posesión del inmueble en los términos del artículo 32°. El D.E.M. queda facultado a exigir, adicionalmente, fiador solidario cuando lo considere necesario para el resguardo del fondo municipal de tierras.

**ARTÍCULO 31°.** El atraso en el pago de tres (3) cuotas consecutivas, sin causa justificada y previa intimación fehaciente con un plazo de diez (10) días hábiles para regularizar la mora, dará lugar a la caducidad de la adjudicación, reintegrándose al adjudicatario las sumas abonadas con deducción de un porcentaje en concepto de gastos administrativos que no podrá exceder el veinte por ciento (20%) de lo pagado, quedando el lote disponible para ser ofrecido al suplente inmediato en el orden de prelación del grupo correspondiente.

## CAPÍTULO X — BOLETO DE COMPRAVENTA, ESCRITURACIÓN Y OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

**ARTÍCULO 32°.** Verificado el pago de la entrega inicial, la Municipalidad suscribirá con cada adjudicatario un boleto de compraventa que individualizará el lote, el precio total, el plan de pagos aprobado y las obligaciones de ambas partes, otorgándose la posesión del lote en el mismo acto.

**ARTÍCULO 33°.** Cancelado íntegramente el precio, el D.E.M. procederá a otorgar la escritura traslativa de dominio a favor del adjudicatario, dentro de los sesenta (60) días

Escobar Mariana Susana  
Dpto. H.C.D.

Beatriz Acosta  
Concejal

Chiapello Roberto Ezequiel  
Concejal H.C.D.

Eloz Jorge Eugenio



# MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO



Belgrano 153  
Buchardo (6225) - Córdoba  
Tel/Fax: 03387 - 420271



E-mail: municipalidaddebuchardo@hotmail.com

corridos de acreditado el pago total, siendo los gastos de escrituración a cargo del adjudicatario, salvo que el D.E.M. disponga su asunción total o parcial por razones de interés social.

**ARTÍCULO 34°.** Los lotes adjudicados deberán destinarse a vivienda única, familiar y de ocupación permanente, quedando prohibida su utilización con fines exclusivamente comerciales, especulativos o su cesión a terceros antes de la escrituración, bajo apercibimiento de caducidad de la adjudicación.

**ARTÍCULO 35°.** Exímase a los adjudicatarios del pago de la Contribución que Incide sobre los Inmuebles (tasa municipal) correspondiente al lote adjudicado, por el término de dos (2) años contados desde la fecha de suscripción del boleto de compraventa, sin perjuicio del cumplimiento de las restantes obligaciones tributarias, tasas y contribuciones que graven al inmueble y que no se encuentren comprendidas en esta exención.

**ARTÍCULO 36°.** Los adjudicatarios deberán iniciar y concluir la construcción de la vivienda única y familiar en el lote adjudicado dentro del plazo máximo de dos (2) años contados desde la toma de posesión prevista en el artículo 32°. A tal fin, deberán presentar ante el área de Obras Privadas municipal el proyecto constructivo correspondiente dentro de los primeros doce (12) meses de dicho plazo, no pudiendo iniciarse obra alguna sin la previa aprobación municipal del proyecto presentado. Toda modificación sustancial al proyecto aprobado deberá someterse nuevamente a aprobación del área de Obras Privadas. El adjudicatario podrá solicitar, antes del vencimiento del plazo de dos (2) años, una prórroga fundada, la que el D.E.M. podrá conceder por resolución cuando el área de Obras Privadas verifique un avance de obra acorde al proyecto aprobado y la demora se encuentre debidamente justificada, fijando en tal caso un nuevo plazo cierto para la finalización. Vencido el plazo de dos (2) años, o el plazo prorrogado en su caso, sin que la construcción se hubiera concluido, el D.E.M. podrá intimar su finalización por un plazo adicional de ciento ochenta (180) días corridos, bajo apercibimiento de las sanciones que establezca la reglamentación, sin perjuicio de la subsistencia de las obligaciones de pago asumidas por el adjudicatario.

Esconal Mariela Susana  
Pte. H.C.D.

Beatriz Acosta  
Concejal

Chiapello Roberto Ezequiel  
Concejal H.C.D.

Eldz Jorge Eugenio  
Concejal H.C.D.



Gerardo Walter Gerardo  
CONCEJAL

# MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO



Belgrano 153  
Buchardo (6225) - Córdoba  
Tel/Fax: 03387 - 420271



E-mail: [municipalidaddebuchardo@hotmail.com](mailto:municipalidaddebuchardo@hotmail.com)

## CAPÍTULO XI — DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS, TRANSITORIAS Y FINALES

**ARTÍCULO 37°.** Facúltese al Departamento Ejecutivo Municipal a dictar el Decreto reglamentario de la presente Ordenanza dentro de los treinta (30) días corridos de su promulgación, pudiendo establecer los formularios, plazos administrativos, criterios de desempate y demás aspectos operativos necesarios para su aplicación, sin alterar los cupos, requisitos ni condiciones de pago aquí establecidos.

**ARTÍCULO 38°.** El Departamento Ejecutivo deberá informar anualmente al Concejo Deliberante el estado de avance de las adjudicaciones, cobros y escrituraciones derivadas de la presente Ordenanza.

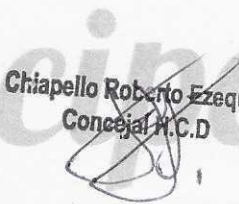
**ARTÍCULO 39°.** Las sumas percibidas en concepto de entrega inicial y cuotas de financiación ingresarán a una cuenta especial o partida presupuestaria llamada "Aporte adjudicatarios plan Habitar Buchardo Loteos", cuyo destino será exclusivamente la adquisición, mensura, subdivisión y provisión de servicios de futuros loteos municipales.

**ARTÍCULO 40°.** Comuníquese, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.

DADO EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE  
LA MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO A LOS 01 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE  
2026.-

  
Escobar Mariela Susana  
Pte. H.C.D.

  
Beatriz Acosta  
Concejal

  
Chiapello Roberto Ezequiel  
Concejal H.C.D.

  
Flaviana Echeverri

  
Leal Walter Gerardo  
CONCEJAL



# ANEXO I

Nomenclatura catastral: Departamento General Roca, Pedanía Ítalo, Municipio Buchardo. Manzanas 31 y 45 según plano de mensura y subdivisión.

| Manzana | Lote | Superficie (m²) | Observaciones |
|---------|------|-----------------|---------------|
| 31      | 103  | 299,00          | Baldío        |
| 31      | 104  | 378,00          | Baldío        |
| 31      | 105  | 378,00          | Baldío        |
| 31      | 106  | 291,50          | Baldío        |
| 31      | 107  | 291,50          | Baldío        |
| 31      | 108  | 291,50          | Baldío        |
| 31      | 109  | 291,50          | Baldío        |
| 31      | 110  | 291,50          | Baldío        |
| 31      | 111  | 331,25          | Baldío        |
| 31      | 112  | 331,25          | Baldío        |
| 31      | 113  | 331,25          | Baldío        |
| 31      | 114  | 331,25          | Baldío        |
| 31      | 115  | 291,50          | Baldío        |
| 31      | 116  | 291,50          | Baldío        |
| 31      | 117  | 291,50          | Baldío        |
| 31      | 118  | 291,50          | Baldío        |
| 45      | 100  | 278,25          | Baldío        |

  
Escobar Mariela Susana  
Pte. H.C.D

  
Chiapello Roberto Ezequiel  
Concejal H.C.D

  
Leal Walter Gerardo  
Concejal

  
Beatriz Acosta  
Concejal

  
Jorge Eugenio



|    |     |        |        |
|----|-----|--------|--------|
| 45 | 101 | 278,25 | Baldío |
| 45 | 102 | 278,25 | Baldío |
| 45 | 103 | 278,25 | Baldío |
| 45 | 104 | 291,50 | Baldío |
| 45 | 105 | 291,50 | Baldío |
| 45 | 106 | 291,50 | Baldío |
| 45 | 107 | 291,50 | Baldío |
| 45 | 108 | 291,50 | Baldío |
| 45 | 109 | 291,50 | Baldío |
| 45 | 110 | 291,50 | Baldío |
| 45 | 111 | 278,25 | Baldío |
| 45 | 112 | 278,25 | Baldío |
| 45 | 113 | 278,25 | Baldío |
| 45 | 114 | 278,25 | Baldío |
| 45 | 115 | 291,50 | Baldío |
| 45 | 116 | 291,50 | Baldío |
| 45 | 117 | 291,50 | Baldío |
| 45 | 118 | 291,50 | Baldío |
| 45 | 119 | 291,50 | Baldío |
| 45 | 120 | 291,50 | Baldío |

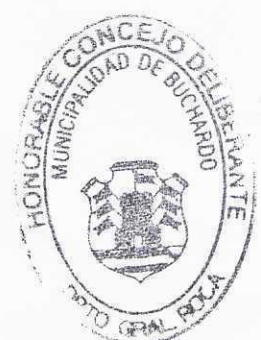
*[Signature]*  
Escobar Mariana Susana  
Pta. H.C.D.

*[Signature]*  
Chiapello Roberto Ezequiel  
Concejal H.C.D.

*[Signature]*  
Leal Walter Gerardo  
CONCEJAL

*[Signature]*  
Beatriz Acosta  
Concejal

*[Signature]*  
Eloz Jorge Eugenio  
Concejal H.C.D.



|    |     |        |          |
|----|-----|--------|----------|
| 45 | 121 | 291,50 | Baldío   |
| 45 | 122 | 291,50 | Baldío   |
| 45 | 123 | 291,50 | Fracción |

Chiapello Roberto Ezequiel  
Concejal H.C.D.

Escobar Mariana Susana  
Pta. H.C.D.

Beatriz Acosta  
Concejal

Leal Walter Gerardo  
CONCEJAL



Elez Jorge Eugenio  
Concejal H.C.D.

## ANEXO II

Valor de mercado por metro cuadrado adoptado: \$27.000/m<sup>2</sup>. Precio de venta resultante para cada uno de los 40 lotes, conforme el artículo 18°:

| Manzana | Lote | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Precio de venta |
|---------|------|------------------------------|-----------------|
| 31      | 103  | 299,00                       | \$8.073.000     |
| 31      | 104  | 378,00                       | \$10.206.000    |
| 31      | 105  | 378,00                       | \$10.206.000    |
| 31      | 106  | 291,50                       | \$7.870.500     |
| 31      | 107  | 291,50                       | \$7.870.500     |
| 31      | 108  | 291,50                       | \$7.870.500     |
| 31      | 109  | 291,50                       | \$7.870.500     |
| 31      | 110  | 291,50                       | \$7.870.500     |
| 31      | 111  | 331,25                       | \$8.943.750     |
| 31      | 112  | 331,25                       | \$8.943.750     |
| 31      | 113  | 331,25                       | \$8.943.750     |
| 31      | 114  | 331,25                       | \$8.943.750     |
| 31      | 115  | 291,50                       | \$7.870.500     |
| 31      | 116  | 291,50                       | \$7.870.500     |
| 31      | 117  | 291,50                       | \$7.870.500     |
| 31      | 118  | 291,50                       | \$7.870.500     |
| 45      | 100  | 278,25                       | \$7.512.750     |

Escobar Mariela Susana  
Pte. H.C.D.

Chiapello Roberto Enrique  
Concejal H.C.D.

Leal Walter Gerardo  
CONCEJAL

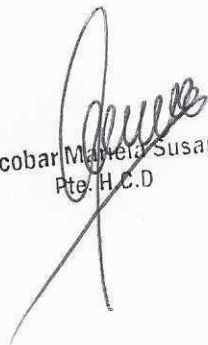
Beatriz Acosta  
Concejal

Eloz Jorge Eugenio  
Concejal H.C.D.

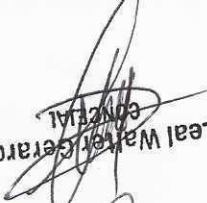
Eloz Jorge Eugenio  
Concejal H.C.D.



|    |     |        |             |
|----|-----|--------|-------------|
| 45 | 101 | 278,25 | \$7.512.750 |
| 45 | 102 | 278,25 | \$7.512.750 |
| 45 | 103 | 278,25 | \$7.512.750 |
| 45 | 104 | 291,50 | \$7.870.500 |
| 45 | 105 | 291,50 | \$7.870.500 |
| 45 | 106 | 291,50 | \$7.870.500 |
| 45 | 107 | 291,50 | \$7.870.500 |
| 45 | 108 | 291,50 | \$7.870.500 |
| 45 | 109 | 291,50 | \$7.870.500 |
| 45 | 110 | 291,50 | \$7.870.500 |
| 45 | 111 | 278,25 | \$7.512.750 |
| 45 | 112 | 278,25 | \$7.512.750 |
| 45 | 113 | 278,25 | \$7.512.750 |
| 45 | 114 | 278,25 | \$7.512.750 |
| 45 | 115 | 291,50 | \$7.870.500 |
| 45 | 116 | 291,50 | \$7.870.500 |
| 45 | 117 | 291,50 | \$7.870.500 |
| 45 | 118 | 291,50 | \$7.870.500 |
| 45 | 119 | 291,50 | \$7.870.500 |
| 45 | 120 | 291,50 | \$7.870.500 |

  
Escobar Mañera Susana  
Pte. H.C.D

  
Chiapello Roberto Ezequiel  
Concejal H.C.D

  
Leal Walter Gerardo  
Concejal

  
Beatriz Acosta  
Concejal

  
Eloy Jorge Eugenio  
Concejal H.C.D



|    |     |        |             |
|----|-----|--------|-------------|
| 45 | 121 | 291,50 | \$7.870.500 |
| 45 | 122 | 291,50 | \$7.870.500 |
| 45 | 123 | 291,50 | \$7.870.500 |

Chiapello Roberto Ezequiel  
Concejal

Leal Walter Gerardo  
CONCEJAL

Beatriz Acosta  
Concejal

Flores Jorge Eugenio



Escobar Mariana Susana

ANEXO II (continuación) — TOTAL A PAGAR POR LOTE SEGÚN CADA OPCIÓN DE PAGO

Entrega inicial: \$2.000.000 por lote (art. 27°). Montos de las columnas "1 pago", "3 pagos", "3 pagos" y "6 pagos" expresados en pesos, incluyendo la entrega inicial (art. 29°). Columnas de "Bolsas" conforme el art. 29° inciso d): valor de referencia de la bolsa \$8.384/u.

| Mz. | Lote | 1 pago30 días | 3 pagos 30-60-90(+6,36%) | 6 pagos 30 a 210 días(+9,09%) | Bolsas/saldo | Bolsas totales7 a 24 cuotas | Bolsas totales25 a 50 cuotas |
|-----|------|---------------|--------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------------------|------------------------------|
| 31  | 103  | \$8.073.000   | \$8.459.243              | \$8.625.036                   | 724          | 774                         | 824                          |
| 31  | 104  | \$10.206.000  | \$10.727.902             | \$10.951.925                  | 979          | 1029                        | 1079                         |
| 31  | 105  | \$10.206.000  | \$10.727.902             | \$10.951.925                  | 979          | 1029                        | 1079                         |
| 31  | 106  | \$7.870.500   | \$8.243.864              | \$8.404.128                   | 700          | 750                         | 800                          |
| 31  | 107  | \$7.870.500   | \$8.243.864              | \$8.404.128                   | 700          | 750                         | 800                          |
| 31  | 108  | \$7.870.500   | \$8.243.864              | \$8.404.128                   | 700          | 750                         | 800                          |
| 31  | 109  | \$7.870.500   | \$8.243.864              | \$8.404.128                   | 700          | 750                         | 800                          |
| 31  | 110  | \$7.870.500   | \$8.243.864              | \$8.404.128                   | 700          | 750                         | 800                          |
| 31  | 111  | \$8.943.750   | \$9.385.373              | \$9.574.937                   | 828          | 878                         | 928                          |

  
Elio Jorge Eugenio  
Concejal H.C.D

  
Escobar Natalia Susana  
Dpto. H.C.D

  
Roberto Esquivel  
Concejal H.C.D

  
Beatriz Acosta  
Concejal

  
Leal Walter Ricardo  
Concejal



|    |     |             |             |             |     |     |     |
|----|-----|-------------|-------------|-------------|-----|-----|-----|
| 31 | 112 | \$8.943.750 | \$9.385.373 | \$9.574.937 | 828 | 878 | 928 |
| 31 | 113 | \$8.943.750 | \$9.385.373 | \$9.574.937 | 828 | 878 | 928 |
| 31 | 114 | \$8.943.750 | \$9.385.373 | \$9.574.937 | 828 | 878 | 928 |
| 31 | 115 | \$7.870.500 | \$8.243.864 | \$8.404.128 | 700 | 750 | 800 |
| 31 | 116 | \$7.870.500 | \$8.243.864 | \$8.404.128 | 700 | 750 | 800 |
| 31 | 117 | \$7.870.500 | \$8.243.864 | \$8.404.128 | 700 | 750 | 800 |
| 31 | 118 | \$7.870.500 | \$8.243.864 | \$8.404.128 | 700 | 750 | 800 |
| 45 | 100 | \$7.512.750 | \$7.863.361 | \$8.013.859 | 658 | 708 | 758 |
| 45 | 101 | \$7.512.750 | \$7.863.361 | \$8.013.859 | 658 | 708 | 758 |
| 45 | 102 | \$7.512.750 | \$7.863.361 | \$8.013.859 | 658 | 708 | 758 |
| 45 | 103 | \$7.512.750 | \$7.863.361 | \$8.013.859 | 658 | 708 | 758 |
| 45 | 104 | \$7.870.500 | \$8.243.864 | \$8.404.128 | 700 | 750 | 800 |
| 45 | 105 | \$7.870.500 | \$8.243.864 | \$8.404.128 | 700 | 750 | 800 |
| 45 | 106 | \$7.870.500 | \$8.243.864 | \$8.404.128 | 700 | 750 | 800 |

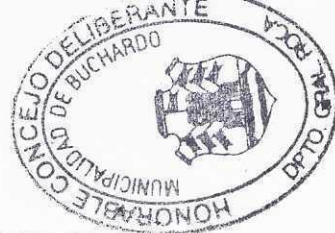
Escobar Roberto Esquivel  
Concejal H.C.D.

Escobar Roberto Esquivel  
Concejal H.C.D.

Escobar Roberto Esquivel  
Concejal H.C.D.

Escobar Roberto Esquivel  
Concejal H.C.D.

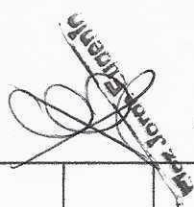
Escobar Roberto Esquivel  
Concejal H.C.D.



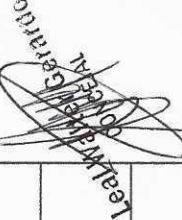
|    |     |             |             |             |     |     |     |
|----|-----|-------------|-------------|-------------|-----|-----|-----|
| 45 | 107 | \$7.870.500 | \$8.243.864 | \$8.404.128 | 700 | 750 | 800 |
| 45 | 108 | \$7.870.500 | \$8.243.864 | \$8.404.128 | 700 | 750 | 800 |
| 45 | 109 | \$7.870.500 | \$8.243.864 | \$8.404.128 | 700 | 750 | 800 |
| 45 | 110 | \$7.870.500 | \$8.243.864 | \$8.404.128 | 700 | 750 | 800 |
| 45 | 111 | \$7.512.750 | \$7.863.361 | \$8.013.859 | 658 | 708 | 758 |
| 45 | 112 | \$7.512.750 | \$7.863.361 | \$8.013.859 | 658 | 708 | 758 |
| 45 | 113 | \$7.512.750 | \$7.863.361 | \$8.013.859 | 658 | 708 | 758 |
| 45 | 114 | \$7.512.750 | \$7.863.361 | \$8.013.859 | 658 | 708 | 758 |
| 45 | 115 | \$7.870.500 | \$8.243.864 | \$8.404.128 | 700 | 750 | 800 |
| 45 | 116 | \$7.870.500 | \$8.243.864 | \$8.404.128 | 700 | 750 | 800 |
| 45 | 117 | \$7.870.500 | \$8.243.864 | \$8.404.128 | 700 | 750 | 800 |
| 45 | 118 | \$7.870.500 | \$8.243.864 | \$8.404.128 | 700 | 750 | 800 |
| 45 | 119 | \$7.870.500 | \$8.243.864 | \$8.404.128 | 700 | 750 | 800 |
| 45 | 120 | \$7.870.500 | \$8.243.864 | \$8.404.128 | 700 | 750 | 800 |

  
 Concejal Roberto Esquivel  
 Concejal H.C.D.

  
 Beatriz Costa  
 Concejal

  
 Concejal Jorge Elvira  
 Concejal H.C.D.

  
 Concejal María Elena Suárez  
 Concejal H.C.D.

  
 Concejal Gerardo  
 Concejal H.C.D.



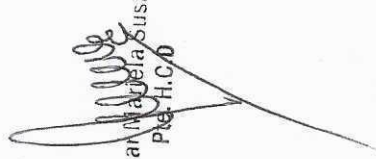
|    |     |             |             |             |     |     |     |
|----|-----|-------------|-------------|-------------|-----|-----|-----|
| 45 | 121 | \$7.870.500 | \$8.243.864 | \$8.404.128 | 700 | 750 | 800 |
| 45 | 122 | \$7.870.500 | \$8.243.864 | \$8.404.128 | 700 | 750 | 800 |
| 45 | 123 | \$7.870.500 | \$8.243.864 | \$8.404.128 | 700 | 750 | 800 |

  
 Leal Walter Gerardo  
 CONCEJAL

  
 Beatriz Acosta  
 Concejal

  
 Eloy Jorge Eugenio  
 Concejal H.C.D



  
 Escobar Marcela Susana  
 Pta. H.C.D

  
 Marcello Roberto Ezequiel  
 Concejal H.C.D

La Carlota, 04 de septiembre de 2.026.-

MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO

PCIA. de CORDOBA.-

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D.-

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente me dirijo a dicho Municipio, a los fines de informar valores arribados de los lotes que surgen del proyecto de subdivisión de la Manzana Oficial 41 de esa localidad.-

**Designación Oficial:** Conforme reporte de la Dirección General de Catastro, el inmueble en su mayor superficie está empadronado en la DGR en la cuenta N° 150143975951, Nomenclatura Catastral 1501010102031100 e inscripto en el Registro General de la Provincia bajo la Matrícula 1.944.701.-

**Ubicación:** La mayor superficie se encuentra rodeada por las calles La Heras, Vélez Sarsfield, Córdoba y Capitán Giachino.-

**Servicios:** Que de acuerdo a la información suministrada al suscripto, dichos lotes tendrán los servicios de luz eléctrica, agua corriente potable y calles de ingreso estarán estabilizadas con cordón cuneta.-

**Lotes:** Los lotes obtenidos de la subdivisión quedan enclavados en una zona residencial de la localidad, con futuro de desarrollo inmobiliario.-

**Determinación de Valor:** Que a los fines de determinar valores de cada lote se tuvieron en cuenta la orientación, ubicación, servicios que contarán los mismos, superficie, entre otros factores extrínsecos e intrínsecos, como así también que los mismos serán destinados para construcción de viviendas, con sorteo de los lotes entre los futuros adjudicatarios, por lo que lo conveniente es informar el valor del metro cuadrado (m2) de los lotes, sobre todo por la superficie de cada uno.-

Por lo expuesto informo que el valor arribado es de pesos veintisiete mil (\$ 27.000) por metro cuadrado (m2).-

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarlos atte.-

Leal Walter Gerardo  
Concejal

Alejandro R. Gandione  
Martillero Judicial  
Mat. 01-1710  
Corredor Público C.H. 04-3213

Mat. 04-3213 Sobremonte 182 Tel.: (03584) 422007 Cel.: 15498806 E-mail.: martilleroGandione@yahoo.com.ar La Carlota, Cba.

Escolar María Susana  
Pro. H.C.D.

Beatriz Acosta  
Concejal

Chiapello Roberto Ezequiel  
Concejal H.C.D.

Eloz Jorge Eugenio



TRÁMITE

MENSURA Y LOTEO



PROFESIONALES

**Nombre** LILIANA NYDIA PONSONE

**DNI** 12329054

**Matrícula** 2772

PARCELAS ORIGEN

**Total** 1 parcelas

|                                 |                   |                     |                    |                                             |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Parcela</b> 1                |                   |                     |                    |                                             | Firmado por: BAIMA Valeria<br>Visado y Protocolizado bajo<br>Expediente: 0000-004686/2026<br>Número de Protocolo: DGC0057604<br>Plano: 15-02-004686-2026<br>CATASTRO<br>01/10/2026 12:01:54 |
| <b>Nomenclatura</b>             | <b>Cuenta</b>     | <b>Tipo</b>         | <b>Estado</b>      |                                             |                                                                                                                                                                                             |
| 1501010102031100                | 15-01-4397595-1   | U                   | Baldío             |                                             |                                                                                                                                                                                             |
| <b>Titulares</b>                |                   |                     |                    |                                             |                                                                                                                                                                                             |
| <b>Nombre</b>                   | <b>Documento</b>  | <b>Tipo Persona</b> | <b>Origen</b>      | <b>Dominio</b>                              |                                                                                                                                                                                             |
| MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO       | E:<br>30999098939 | J                   | Automatico         | F. Real: Mat: 1944701 Rep: 0 PH: 00000<br>/ |                                                                                                                                                                                             |
| <b>Ubicación según Catastro</b> |                   |                     |                    |                                             |                                                                                                                                                                                             |
| <b>Dpto</b>                     | GRAL ROCA         |                     | <b>Pueblo</b>      |                                             |                                                                                                                                                                                             |
| <b>Pedanía</b>                  | ITALO             |                     | <b>Calle y Nro</b> | Velez Sarfield, Las Heras, Capitan          |                                                                                                                                                                                             |
| <b>Municipio</b>                | BUCHARDO          |                     | <b>Manzana</b>     | Ghiachino y Cordoba<br>41                   |                                                                                                                                                                                             |
| <b>Lugar</b>                    |                   |                     | <b>Lote</b>        | 100                                         |                                                                                                                                                                                             |

PARCELAS DESTINO

Escobar Mariela Susana  
Pto. H.C.D.

Leal Walter Gerardo  
CONCEJAL

Beatriz Acosta  
Concejal

Chiapello Roberto Ezequiel  
Concejal H.C.D.

Eloz Jorge Eugenio



| REGISTRO DE SUPERFICIES |              |              |               |
|-------------------------|--------------|--------------|---------------|
| SUP. S/ TÍTULO          |              | 14,915.00 m² | DIFERENCIA    |
| SUP. S/ MENSURA         |              | 14,915.00 m² |               |
| PARCELA                 | SUP. TERRENO | SUP. EDIF.   | OBSERVACIONES |
| POLIGONO 1              | 2.210,00m²   | 0,00m²       | (*)           |
| CALLE PÚBLICA           | 0,00m²       | 0,00m²       | (*)           |
| 1501010102045123        | 291,50m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102045122        | 291,50m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102045121        | 291,50m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102045120        | 291,50m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102045119        | 291,50m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102045118        | 291,50m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102045117        | 291,50m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102045116        | 291,50m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102045115        | 278,25m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102045114        | 278,25m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102045113        | 278,25m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102045112        | 278,25m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102045111        | 291,50m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102045110        | 291,50m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102045109        | 291,50m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102045108        | 291,50m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102045107        | 291,50m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102045106        | 291,50m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102045105        | 291,50m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102045104        | 291,50m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102045103        | 278,25m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102045102        | 278,25m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102045101        | 278,25m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102045100        | 278,25m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102031119        | 291,50m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102031118        | 291,50m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102031117        | 291,50m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102031116        | 291,50m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102031115        | 291,50m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102031114        | 331,25m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102031113        | 331,25m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102031112        | 331,25m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102031111        | 331,25m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102031110        | 291,50m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102031109        | 291,50m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102031108        | 291,50m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102031107        | 291,50m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102031106        | 291,50m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102031105        | 378,00m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102031104        | 378,00m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102031103        | 299,00m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102031102        | 260,00m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| 1501010102031101        | 260,00m²     | 0,00m²       | Baldío        |
| <b>TOTAL</b>            | 14,915.00 m² |              |               |

**Antecedentes Relacionados**

Sistema de Información Territorial - Dirección General de Catastro. Plano de nomenclatura catastral municipal Expte.  
0033-149336/2024

Escobar Mariana Susana  
Dpto. H.C.D.

Beato Cruz  
Concejal

Chiapello Roberto Ezequiel  
Concejal H.C.D.

Eloz Jorge Eugenio  
Concejal H.C.D.



**Solicitantes**

**Nro Cuil**

23333542234

**Apellido y Nombre**

Lamberti, Maria Antonela

**Nivel de CIDI**

2

**Observaciones**

(\*) Polígono 1 (1-2-3-4-1) destinado a apertura de Calle Pública sin Nombre  
2.210,00 m2.

El presente trabajo se realiza bajo el régimen de LoTengo Ley 10362, modificada por Ley 11066.  
Las Medidas lineales están expresadas en metros..

Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: 02/04/2026

**AFECTACION/RESTRICCION INFORMADA POR EL PROFESIONAL**

**AFECTACION/RESTRICCION REGISTRADA EN DGC**

No hay afectaciones/restricciones

Leal Walter Gerardo  
CONCEJAL

Escobar Mariela Susana  
Pte H.C.D

Bealuz Acosta  
Concejal

Chiapello Roberto Ezequiel  
Concejal H.C.D

Eliz. Tania Eleanora





